

（预审-封面）

枫木服务区（往海口方向）屯昌好物-屯昌黑猪品牌专营店建
设项目

预算审核书

（第一册，共一册）

建设单位名称：屯昌县农业发展有限公司

编制单位名称：中亿国际设计集团有限公司

编制日期：2025年09月

(预审-签署页)

枫木服务区（往海口方向）屯昌好物-屯昌黑猪品牌专营店
店建设项目
预算审核书

预算审核总额：（小写）597484.4元

（大写）伍拾玖万柒仟肆佰捌拾肆元肆角整

编制人：

审核人：

审定人：

法定代表人或其授权人：

中亿国际设计集团有限公司

枫木服务区（往海口方向）枫木服务区（往海口方向） 屯昌好物-屯昌黑猪品牌专营店建设项目 施工图预算审核报告

屯昌县农业发展有限公司：

受贵单位委托，我司审核人员秉承客观公正、实事求是的原则，依据建设部令第 149 号《工程造价咨询企业管理办法》、中国建设工程造价管理协会下发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协〔2002〕第 016 号）》《工程造价咨询中介机构执业行为准则》（中价协〔2002〕第 015 号）、《造价工程师执业道德行为准则》、2010 年 4 月 25 日公布的《海南省政府令》第 228 号《海南省建设工程造价管理办法》及有关造价管理方面的文件、规定，对枫木服务区（往海口方向）屯昌好物-屯昌黑猪品牌专营店建设项目进行造价审核。在审核过程中，我们依据项目业主单位及项目预算编制单位提供的有关资料（送审资料的真实性、合法性、完整性由贵单位及资料编制签章单位负责），结合市场价格信息及项目的具体情况，对工程预算的工程量和取费依据等实施了必要的审核。在审核过程中，我们遵循客观、公正、科学的审核原则，结合该工程的实际情况，实施了包括审阅预算资料、核算工程量、单价组成分析等必要的审核工作程序。在贵单位的大力支持和协助下，我们完成了预算审核工作，现将审核意见报告如下：

一、工程概况

枫木服务区（往海口方向）屯昌好物-屯昌黑猪品牌专营店建设项目位于海南省屯昌县，工程范围及内容：装饰工程、安装工程、室外工程等。

二、审核范围：

本次主要审核项目有：枫木服务区（往海口方向）屯昌好物-屯昌黑猪品牌专营店建设项目。

三、审核方法

全面进行审核。

四、审核依据

（一）法律法规

1、《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》；

2、财政部《关于印发〈财政投资评审管理规定〉的通知》（财建〔2009〕648号）、《财政投资项目评审操作规程（试行）》（财办建〔2002〕619号）；

3、财政部、建设部《关于规范工程造价咨询行业管理的通知》（建标〔2002〕194号）；

（二）计价规定

1、海南省住建厅颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2021)》、《海南省市政工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额（2017）》及其他相关定额；

2、海南省住建厅文件琼建监〔2024〕3号《关于调整我省建设工程安全文明施工费计取使用的通知》；

3、海南省住建厅文件琼建定〔2022〕3号《海南省住建厅关于调整建筑工人人工单价的通知》；

4、建设工程增值税税率执行海南省住房和城乡建设厅关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定〔2019〕100号），调整为9%；

5、《海南工程造价信息》发布工程所在地的市场信息价格。

6、建设单位提供的施工图预算文件及施工图。

7、措施费根据海南省住房和城乡建设厅《关于我省建设工程安全文明施工费计取使用的通知》琼建标定〔2024〕2号。

五、审核结果及核增（减）原因

（一）审核结果

送审金额636858.87元（大写：陆拾叁万陆仟捌佰伍拾捌元捌角柒分）

审定金额597484.4元（大写：伍拾玖万柒仟肆佰捌拾肆元肆角整）

审减金额-39371.47元，审减比例-6.18%。

（二）核增（减）原因

1. 根据当期信息价及市场价对部分主材单价进行合理调整；
2. 基层混凝土应注明标号，且未有详细做法图，应补充；
3. 挡土墙未在图上标出，且未有结构做法图，应补充；
4. 一层外观造型结构尺寸图P-02表述有误，需改正；
5. 工程建设其他费：送审金额49468.33元，审核金额46528.57元，核增-2939.76元。
6. 本项目不设置预备金。

六、说明事项

本报告受委托人委托出具，报告共四份，报送委托人三份，其余一份本单位存档。本报告为委托人工程预算使用，未经委托人及本公司许可不得擅自引用报告内容。

中亿国际设计集团有限公司
2025年9月

预算审核汇总表

项目名称：枫木服务区（往海口方向）屯昌好物-屯昌黑猪品牌专营店建设项目

序号	工程或费用名称	送审预算造价(元)	审核预算造价(元)	核减(增)金额(元)	各项费用比例(%)	备注
一	第一部分：建安工程费用	587390.54	550958.83	-36431.71	92.21	$\Sigma=1$
1	枫木服务区（往海口方向）屯昌好物-屯昌黑猪品牌专营店建设项目	587390.54	550958.83	-36431.71	92.21	
二	第二部分：工程建设其他费用	49468.33	46528.57	-2939.76	7.79	$\Sigma=1\sim7$
1	建设工程监理费	16476.3	15454.40	-1021.90	2.59	国家发改委、建设部 (发改价格[2007]670号)
2	工程设计费	22467.69	21074.18	-1393.51	3.53	计价格[2002]10号
3	施工图预算审核费	3000	3000.00	0.00	0.50%	琼价协[2020]01号
4	竣工结算审核费	3524.34	3000.00	-524.34	0.50	琼价协[2020]01号
5	财务决算费	4000	4000.00	0.00	0.67	建安工程费*0.68%
三	第三部分：合计	636858.87	597487.40	-39371.47	100.00	第一部分+第二部分

单项工程总价表

工程名称：枫木服务区（往海口方向）屯昌好物-屯昌黑猪品牌专营店建设项目

序号	单位工程名称	金额（元）
1	装饰工程	444964.97
2	安装工程	63580.27
3	室外工程	42413.59
	合计	550958.83

单位工程费汇总表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		405793.78
2	1.1	一层			232475.71
3	1.2	二层			173318.07
4	二	措施项目费	措施项目合计		29495.14
5	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		6528.78
6	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		22966.36
7	2.1	其中：安全文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费		20698.59
8	2.2	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		1236.97
9	2.3	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		577.25
10	2.4	其中：测量放线费	测量放线费		
11	2.5	其中：BIM技术服务及深化设计费	BIM技术服务及深化设计费		
12	2.6	其中：检验试验配合费	检验试验配合费		453.55
13	三	其他项目费	其他项目合计		
14	3.1	其中：暂列金额	暂列金额		
15	3.2	其中：暂估价	专业工程暂估价		
16	3.3	其中：计日工	计日工		
17	3.4	其中：总承包服务费	总承包服务费		
18	四	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费		
19	4.1	其中：垃圾处置费			
20	4.2	其中：社保费	(人工费+单价措施人工费+机上人工费+单价措施机上人工费)*0.7	0	
21	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		5270.46
22	5.1	人工价差	人工价差		
23	5.2	材料价差	材料价差		5148.71
24	5.3	机械价差	机械价差		121.75
25	六	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+价差		440559.38
26	七	税金	不含税工程造价	1	4405.59
27	八	含税工程造价	不含税工程造价+税金		444964.97

单位工程预(结)算表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		一层						
		商业区						
		地面工程						
1	1-1 换	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm):30	100m ²	0.787	3674.03	2891.46	1227.77	1057.76
2	1-42	楼地面铺贴陶瓷块料 水 泥膏 每块周长3200mm以 内	100m ²	0.7825	20481.74	16026.96	4002.49	9980
3	1-26	零星装饰石材 水泥膏	100m ²	0.0045	57715.47	259.72	64.35	159.42
4	1-38	石材底面刷养护液	100m ²	0.0045	642.85	2.89	1.62	0.57
5	1-39	石材表面刷保护液	100m ²	0.0045	540.95	2.43	1.62	0.11
		分部小计				19183.46	5297.85	11197.86
		墙面工程						
6	2-110	基层板	100m ²	0.44971	8753.62	3936.59	971.37	2544.42
7	2-110	WD-02木饰面	100m ²	0.44971	8753.62	3936.59	971.37	2544.42
8	2-161	轻钢龙骨石膏板隔墙(包 龙骨) 单层双面 竖400mm ,横600mm	100m ²	0.11395	15246.84	1737.38	717.89	708.5
9	补-4	楼梯间暗门2100*700	樘	1	1200	1200		1200
10	补-4	服务台6170*2650	个	1	18220	18220		18220
11	补-4	左侧展示柜4870*2650	个	1	10000	10000		10000
12	补-4	右侧展示柜2545*2520	个	1	8500	8500		8500
13	补-4	中间置物架3550*1410	个	1	7200	7200		7200
14	补-4	中间置物架1350*1410	个	1	3500	3500		3500
15	1-124	安装踢脚线面层 金属板	100m	0.09005	24787.4	2232.11	280.95	1829.45
16	4-71	窗台板胶合板厚15mm	100m ²	0.0066	12967.92	85.59	25.15	49.55
17	4-72	窗台板、窗帘盒贴饰面板	100m ²	0.0066	12946.88	85.45	41.91	25.38
		分部小计				60633.71	3008.64	56321.72
		天棚工程						
18	3-9	平面、跌级天棚 木楞 木 天棚龙骨(搁在砖墙上) 双层楞面层规格(300mm× 300mm)	100m ²	0.5322	11161.16	5939.97	2235.24	2736.42

单位工程预(结)算表

工程名称：装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
19	3-16	平面、跌级天棚 基层 胶合板	100m ²	0.5322	3922.28	2087.44	745.08	1019.59
20	3-24	平面、跌级天棚 面层 石膏板	100m ²	0.5322	3424.15	1822.33	638.64	907.03
21	6-59 + 6-6 0	涂料(油漆)基层 满刮双飞粉腻子两遍 天棚面 实际遍数(遍):3	100m ²	0.5322	3638.75	1936.54	1087.28	378.25
22	6-79 + 6-8 0	喷(刷)油漆、涂料 内墙 涂料(乳胶漆面漆) 天棚面 两遍 实际遍数(遍):3	100m ²	0.5322	3083.88	1641.24	660.99	693.91
23	3-129	木格栅天棚	100m ²	0.0446	14759.84	658.29	208.73	348.98
24	6-34	防火漆两遍 基层板面 单面	100m ²	0.5768	1512.34	872.32	436.06	247.35
25	6-36	木材面刷臭油水(防腐油) 一遍	100m ²	0.5768	543.87	313.7	207.65	16.1
26	补-2	防虫处理	m ²	57.68	8	461.44		461.44
		分部小计				15733.27	6219.67	6809.07
		楼梯间						
		地面工程						
27	1-15	水泥砂浆整体面层 楼梯 20mm	100m ²	0.0468	9939.77	465.18	280.8	58.93
28	1-21	楼梯铺贴石材 水泥膏	100m ²	0.0468	69992.86	3275.67	648.65	2268.07
29	1-38	石材底面刷养护液	100m ²	0.0468	642.85	30.09	16.85	5.94
30	1-39	石材表面刷保护液	100m ²	0.0468	540.95	25.32	16.85	1.17
		分部小计				3796.26	963.15	2334.11
		墙面工程						
31	2-110	WD-02木饰面	100m ²	0.25114	8753.62	2198.38	542.46	1420.93
32	5-62	不锈钢栏杆钢化玻璃栏板 制作、安装 全玻 直型	100m	0.0045	49350.61	222.08	89.82	83.51
		分部小计				2420.46	632.28	1504.44
		天棚工程						
33	3-9	平面、跌级天棚 木楞 木天棚龙骨(搁在砖墙上) 双层楞面层规格(300mm×300mm)	100m ²	0.00885	11161.16	98.78	37.17	45.5
34	3-16	平面、跌级天棚 基层 胶合板	100m ²	0.00885	3922.28	34.71	12.39	16.95

单位工程预(结)算表

工程名称：装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
35	3-24	平面、跌级天棚 面层 石膏板	100m2	0.00885	3424.15	30.3	10.62	15.08
36	6-59 + 6-6 0	涂料(油漆)基层 满刮双飞粉腻子两遍 天棚面 实际遍数(遍):3	100m2	0.00885	3638.75	32.2	18.08	6.29
37	6-79 + 6-8 0	喷(刷)油漆、涂料 内墙 涂料(乳胶漆面漆) 天棚面 两遍 实际遍数(遍):3	100m2	0.00885	3083.88	27.29	10.99	11.54
38	6-34	防火漆两遍 基层板面 单面	100m2	0.00885	1512.34	13.38	6.69	3.8
39	6-36	木材面刷臭油水(防腐油) 一遍	100m2	0.00885	543.87	4.81	3.19	0.25
40	补-2	防虫处理	m2	0.885	8	7.08		7.08
		分部小计				248.55	99.13	106.49
		其他工程						
41	补-4	休闲桌子	张	2	480	960		960
42	补-4	休闲椅子	张	8	350	2800		2800
43	补-4	室内, 屯昌印象灯箱	项	1	1500	1500		1500
44	补-4	室内, 展示柜灯箱	个	4	600	2400		2400
45	补-4	室内, 三层置物架(小), 铁艺广告架	个	1	500	500		500
46	补-4	室内, 三层置物架(大), 铁艺广告架	个	2	800	1600		1600
47	补-4	墙柜发光字	组	1	1800	1800		1800
48	补-4	墙面发光字	组	1	1800	1800		1800
49	补-4	展示柜灯箱	组	1	2500	2500		2500
50	补-4	户外箱体立体字发光字+灯箱+背架, 屯昌好物中英文	项	1	7000	7000		7000
51	补-4	户外顶部招牌发光字, 画里屯昌 常来尝香	组	1	3800	3800		3800
52	补-4	户外顶部招牌, 力咖啡, 灯箱+发光字	组	1	3500	3500		3500
53	补-4	户外顶部招牌, 饮品、咖啡、伴手礼、土特产	组	1	2800	2800		2800
54	补-4	户外顶部招牌, 这里有一份您的屯里好物, 中英文	组	1	2800	2800		2800
55	补-4	玻璃墙面广告	组	2	500	1000		1000
56	补-4	楼梯广告灯箱	个	6	1000	6000		6000
57	补-4	蜂窝帘	组	3	900	2700		2700

单位工程预(结)算表

工程名称：装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
58	补-4	集装箱4300*6600*2800	套	1	30000	30000		30000
59	补-4	集装箱3300*8200*2800	套	2	27500	55000		55000
		分部小计				130460		130460
		二层						
		商业区						
		地面工程						
60	1-1 换	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm):30	100m2	0.4624	3674.03	1698.87	721.37	621.48
61	1-102	竹木纤维地板	100m2	0.4624	23963.36	11080.66	1775.59	8526.33
		分部小计				12779.53	2496.96	9147.81
		墙面工程						
62	2-110	基层板	100m2	0.645	8753.62	5646.08	1393.2	3649.35
63	2-110	WD-02木饰面	100m2	0.64504	8753.62	5646.44	1393.29	3649.58
64	2-161	轻钢龙骨石膏板隔墙(包 龙骨) 单层双面 竖400mm ,横600mm	100m2	0.11395	15246.84	1737.38	717.89	708.5
65	补-4	库房暗门2100*700	樘	1	1200	1200		1200
66	补-4	中间置物架3550*1410	个	1	7200	7200		7200
67	补-4	靠窗台面6400*860	个	1	4000	4000		4000
68	1-124	安装踢脚线面层 金属板	100m	0.2856	24787.4	7079.28	891.05	5802.22
69	4-71	窗台板胶合板厚15mm	100m2	0.03789	12967.92	491.35	144.36	284.46
70	4-72	窗台板、窗帘盒贴饰面板	100m2	0.0066	12946.88	85.45	41.91	25.38
71	5-62	不锈钢栏杆钢化玻璃栏杆 制作、安装 全玻 直型	100m	0.0966	49350.61	4767.27	1928.14	1792.63
72	补-3	广告字体定制	套	1	2500	2500		2500
		分部小计				40353.25	6509.84	30812.12
		天棚工程						
		商业区						
73	3-9	平面、跌级天棚 木楞 木 天棚龙骨(搁在砖墙上) 双层楞面层规格(300mm× 300mm)	100m2	0.5034	11161.16	5618.53	2114.28	2588.34
74	3-16	平面、跌级天棚 基层 胶 合板	100m2	0.5034	3922.28	1974.48	704.76	964.41

单位工程预(结)算表

工程名称：装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
75	3-24	平面、跌级天棚 面层 石膏板	100m2	0.5034	3424.15	1723.72	604.08	857.95
76	6-59 + 6-6 0	涂料(油漆)基层 满刮双飞粉腻子两遍 天棚面 实际遍数(遍):3	100m2	0.5034	3638.75	1831.75	1028.45	357.78
77	6-79 + 6-8 0	喷(刷)油漆、涂料 内墙 涂料(乳胶漆面漆) 天棚面 两遍 实际遍数(遍):3	100m2	0.5034	3083.88	1552.43	625.22	656.36
78	6-34	防火漆两遍 基层板面 单面	100m2	0.5034	1512.34	761.31	380.57	215.88
79	6-36	木材面刷臭油水(防腐油) 一遍	100m2	0.5034	543.87	273.78	181.22	14.05
80	补-2	防虫处理	m2	50.34	8	402.72		402.72
		分部小计				14138.72	5638.58	6057.49
		架空区域						
81	3-86	艺术造型天棚 方木龙骨 方木天棚龙骨	100m2	0.211	7814.06	1648.77	411.45	1059.08
82	3-88	艺术造型天棚 藻井天棚 胶合板(平面) 矩形	100m2	0.36022	4731.9	1704.53	655.6	764.92
83	3-99	艺术造型天棚 藻井天棚 平面(矩形) 石膏板	100m2	0.1109	4887.55	542.03	235.66	204.28
84	3-100	艺术造型天棚 藻井天棚 平面(矩形) 木饰面	100m2	0.36022	7320.06	2636.83	675.41	1668.83
85	6-34	防火漆两遍 基层板面 单面	100m2	0.36022	1512.34	544.78	272.33	154.48
86	6-36	木材面刷臭油水(防腐油) 一遍	100m2	0.36022	543.87	195.91	129.68	10.06
87	补-2	防虫处理	m2	36.022	8	288.18		288.18
88	6-59 + 6-6 0	涂料(油漆)基层 满刮双飞粉腻子两遍 天棚面 实际遍数(遍):3	100m2	0.1109	3638.75	403.54	226.57	78.82
89	6-79 + 6-8 0	喷(刷)油漆、涂料 内墙 涂料(乳胶漆面漆) 天棚面 两遍 实际遍数(遍):3	100m2	0.1109	3083.88	342	137.74	144.6
		分部小计				8306.57	2744.44	4373.25
		其他工程						
90	补-4	休闲桌子	张	2	480	960		960
91	补-4	休闲椅子	张	8	350	2800		2800
92	补-4	窗边高脚椅	张	6	680	4080		4080
93	补-4	三层置物架(大), 铁艺 广告架	个	2	800	1600		1600

措施项目表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				22966.36
2	1.1	安全文明施工费基本部分	项			20698.59
3	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	项	ZHJHYS_E-JGZCF_E-JGSBF_E	5.02	20698.59
4	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	项	ZHJHYS_F-JGZCF_F-JGSBF_F	3.01	
5	1.1.3	综合价1亿元以上	项	ZHJHYS_D-JGZCF_D-JGSBF_D	2.01	
6	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	项	AQWMJBF	0	
7	1.3	夜间施工增加费	项	ZHJHYS-JGZCF-JGSBF	0.14	577.25
8	1.4	雨季施工增加费	项	ZHJHYS-JGZCF-JGSBF	0.3	1236.97
9	1.5	测量放线费	项	JZMJ*3.5		
10	1.6	BIM技术服务及深化设计费	项	JZMJ*11.5		
11	1.7	检验试验配合费	项	ZHJHYS-JGZCF-JGSBF	0.11	453.55
12	2	单价措施项目				6528.78
13	2.1	脚手架工程	项			704.98
14	2.2	垂直运输工程	项			5389.2
15	2.3	成品保护工程	项			434.6
16	2.4	建筑垃圾外运	项			
17	2.5	建筑物超高增加费	项			
		合计				29495.14

单位工程人材机价差表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	中砂		m3	6.45682	242.72	277.327	34.607	223.45
2	成品石材(各色)	厚20mm	m2	7.24849	319.83	380	60.17	436.14
3	CT-01地砖 600*1200mm		m2	81.38	108.75	80	-28.75	-2339.68
4	水泥	P.P 32.5	t	1.30289	442.48	488.97	46.49	60.57
5	WD-02木饰面		m2	148.0479	42.48	100	57.52	8515.72
6	金属踢脚线50	δ 1.5	m	39.44325	192.57	35	-157.57	-6215.07
7	WD-02木饰面		m2	1.452	33.04	150	116.96	169.83
8	扁钢	综合	t	0.00981	4071.02	3686.83	-384.19	-3.77
9	阻燃板	9mm	m2	151.09255	18.01	35	16.99	2567.06
10	石膏板	δ 12	m2	47.859	14.8	20	5.2	248.87
11	石膏板	9.5mm	m2	122.42075	14.8	15	0.2	24.48
12	木饰面		m3	0.0669	4500	8000	3500	234.15
13	直型钢化玻璃	δ 15	m2	8.2902	99.95	107.61	7.66	63.5
14	双飞粉		kg	271.61008	0.21	0.22	0.01	2.72
15	涂料(乳胶漆)		kg	64.26057	22.83	35	12.17	782.05
16	32.5(R)水泥		t	2.39721	331	488.97	157.97	378.69
17	人工		工日	3.91674	115	145	30	117.5
18	电		kW·h	70.89416	0.73	0.79	0.06	4.25
	合计							5270.46

单位工程费汇总表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		54838.15
2	1.1	强电			44169.21
3	1.2	弱电			6438.89
4	1.3	给水			2020.84
5	1.4	污水			2209.21
6	二	措施项目费	措施项目合计		5199.77
7	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		559.02
8	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		4640.75
9	2.1	其中：安全文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费		4149.32
10	2.2	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		344.84
11	2.3	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		85.65
12	2.4	其中：检验试验配合费	检验试验配合费		60.94
13	三	其他项目费	其他项目合计		
14	3	其中：暂列金额	暂列金额		
15	4	其中：暂估价	专业工程暂估价		
16	5	其中：计日工	计日工		
17	6	其中：总承包服务费	总承包服务费		
18	四	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费		
19	8	其中：垃圾处置费			
20	9	其中：社保费	(分部分项人工费+单价措施项目人工费+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费)*0.7	0	
21	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		2912.84
22	10	人工价差	人工价差		2883.48
23	11	材料价差	材料价差		17.26
24	12	机械价差	机械价差		12.1
25	六	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+价差		62950.76
26	七	税金	不含税工程造价	1	629.51
27	八	含税工程造价	不含税工程造价+税金		63580.27

单位工程预(结)算表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		强电						
1	4-2-77	成套配电箱安装 悬挂嵌入 式 半周长1.5m以内	台	1	1082.9	1082.9	151.23	876.91
2	4-14-137	荧光艺术装饰灯具安装 天棚荧光灯带	10m	1.712	469.96	804.57	259.88	450.6
3	4-14-170	点光源艺术装饰灯具安装 吸顶式射灯	10套	0.5	687.18	343.59	42.55	285.64
4	4-14-164	点光源艺术装饰灯具安装 嵌入式筒灯 反射杯口径 6英寸以内	10套	6.5	1000.64	6504.16	1046.5	5078.71
5	4-14-19	吊式挂片灯 灯体直径550 mm以内/灯体垂吊长度550 mm以内	10套	0.5	7483.26	3741.63	834.9	2604.42
6	4-13-179	暗装接线盒	10个	7.5	63.86	478.95	267.38	114.75
7	4-14-281	跷板暗开关安装 单控 三 联以下	10套	0.2	199.01	39.8	13.11	21.95
8	4-14-281	跷板暗开关安装 单控 三 联以下	10套		230.32			
9	4-14-281	跷板暗开关安装 单控 三 联以下	10套	0.5	268.77	134.39	32.78	89.75
10	4-14-283	跷板暗开关安装 双控 三 联以下	10套	0.2	308.52	61.7	13.8	42.91
11	4-14-303	普通插座安装 单相带接 地 暗插座电流 15A以下	10套	1	267.93	267.93	78.2	161.41
12	4-14-303	普通插座安装 单相带接 地 暗插座电流 15A以下	10套	0.8	214.89	171.91	62.56	86.7
13	4-14-303	普通插座安装 单相带接 地 暗插座电流 15A以下	10套	0.7	306.79	214.75	54.74	140.19
14	4-14-304	普通插座安装 单相带接 地 暗插座电流 30A以下	10套	0.9	338.44	304.6	76.59	200.28
15	4-13-178	暗装开关(插座)盒	10个	3.3	66.99	221.07	125.24	50.49
16	4-13-179	暗装接线盒	10个	0.5	150.56	75.28	17.83	51
17	4-10-80	等电位装置安装 总等电 位连接端子箱	台	1	222.7	222.7	117.19	59.46
18	4-12-134	刚性阻燃管敷设 砖、混 凝土结构暗配 外径25mm	100m	0.123	1146.78	141.05	80.2	31.81
19	4-12-133	刚性阻燃管敷设 砖、混 凝土结构暗配 外径20mm	100m	0.253	1049.11	265.42	157.11	51.42
20	4-13-5	穿照明线 铜芯 导线截面 2.5mm ² 以内	100m 单线	7.503	425.33	3191.25	698.9	2239.27
21	4-13-25	穿动力线 (动力线路)铜 芯 导线截面 4mm ² 以内	100m 单线	6.533	527.21	3444.26	540.93	2707.47
22	10-11-154	剔堵槽、沟 砖结构 宽	10m	8.23	148.36	1221	757.16	189.7

单位工程预(结)算表

工程名称：安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		70mm*深70mm						
23	10-11-175	预留孔洞 混凝土楼板 预留管公称直径65mm以内	10个	0.3	90.41	27.12	17.6	2.96
24	4-17-28	输配电装置系统调试 1kV以下交流供电	系统	1	331.72	331.72	212.75	0.97
25	7-1-11	落地式空调器安装 质量≤1.0t	台	2	10438.73	20877.46	2708.72	17012.12
		分部小计				44169.21	8367.85	32550.89
		弱电						
		综合布线系统						
26	5-2-5	安装接线箱 半周长 700以内	个	2	602.11	1204.22	82.8	1087.88
27	4-2-109	主站系统设备安装调试 调制解调器	系统	1	1403.53	1403.53	148.58	1200.27
28	5-2-10	电视插座 暗装	个	1	30.84	30.84	5.75	22.76
29	5-2-61	安装信息插座底盒(接线盒) 防静电钢板内	10个	0.1	130.14	13.01	1.93	10.3
30	5-2-65	光纤信息插座 单口	10个	0.1	263.88	26.39	3.45	21.54
31	5-2-61	安装信息插座底盒(接线盒) 防静电钢板内	10个	0.1	130.14	13.01	1.93	10.3
32	5-2-23 R*1 .1	双绞线缆 管内穿放 ≤4对 高于超五类的布线项目 人工*1.1	100m	0.563	450.86	253.83	92.59	122.25
33	5-2-26	光缆 管内穿放≤12芯	100m	0.1	342.84	34.28	13.8	14.68
34	5-2-85	测试 4对双绞线缆	链路	1	8.39	8.39	3.45	0.09
35	5-2-86	测试 光纤	链路	1	16.2	16.2	5.75	0.09
36	4-12-133	刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径20mm	100m	0.353	1049.11	370.34	219.21	71.74
37	10-11-154	剔堵槽、沟 砖结构 宽70mm*深70mm	10m	2.03	148.36	301.17	186.76	46.79
		分部小计				3675.21	766	2608.69
		无线监控						
38	5-6-79	监控摄像设备 半球型摄像机	台	4	690.92	2763.68	386.4	2217.84
		分部小计				2763.68	386.4	2217.84
		给水						
39	10-1-326	给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径40mm以内	10m	2.53	300.79	761	398.02	216.42
40	10-11-139	支架及其他 管道消毒、冲洗 公称直径32mm以内	100m	0.253	74.55	18.86	13.38	0.63

单位工程预(结)算表

工程名称：安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
41	10-1-325	给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径32mm以内	10m	1.02	260.47	265.68	142.76	70.27
42	10-11-138	支架及其他 管道消毒、冲洗 公称直径25mm以内	100m	0.102	68.47	6.98	5.02	0.15
43	10-11-12	成品管卡安装 公称直径32mm以内	个	2	4.42	8.84	2.76	5.08
44	10-1-324	给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径25mm以内	10m	0.83	226.87	188.3	107.58	40.99
45	10-11-137	支架及其他 管道消毒、冲洗 公称直径20mm以内	100m	0.083	63.09	5.24	3.79	0.07
46	10-1-323	给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径20mm以内	10m	1.03	198.75	204.71	120.23	39.97
47	10-11-136	支架及其他 管道消毒、冲洗 公称直径15mm以内	100m	0.103	58.14	5.99	4.36	0.05
48	10-11-11	成品管卡安装 公称直径20mm以内	个	5	3.75	18.75	6.35	10.1
49	10-5-4	螺纹阀门安装 公称直径32mm以内	个	1	119.37	119.37	16.1	96.01
50	10-5-331	倒流防止器组成安装(螺纹连接不带水表) 公称直径 25mm以内	组	1	255.8	255.8	71.3	152.5
51	10-6-82	水龙头安装 公称直径 20mm	10个	0.1	85.05	8.51	3.11	4.28
52	10-11-154	剔堵槽、沟 砖结构 宽70mm*深70mm	10m	1.03	148.36	152.81	94.76	23.74
		分部小计				2020.84	989.52	660.26
		污水						
53	10-1-367	给排水管道 室内塑料排水管道(粘接) 公称外径110mm以内	10m	0.847	597.05	505.7	182.15	257.54
54	10-1-365	给排水管道 室内塑料排水管道(粘接) 公称外径63mm以内	10m	0.8	280.45	224.36	115.28	67.31
55	10-6-90	地漏安装 公称直径 50mm	10个	0.2	512.31	102.46	34.73	55.15
56	10-6-21	洗脸盆 台下式 冷热水	10组	0.3	4588.95	1376.69	211.49	1088.62
		分部小计				2209.21	543.65	1468.62
		合计				54838.15	11053.42	39506.3

单位工程费汇总表

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		26789.66
2	二	措施项目费	措施项目合计		7628.49
3	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		5701.75
4	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		1926.74
5	2.1	其中：安全文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费		1627.82
6	2.2	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		217.69
7	2.3	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		45.49
8	2.4	其中：检验试验配合费	检验试验配合费		35.74
9	三	其他项目费	其他项目合计		
10	3	其中：暂列金额	暂列金额		
11	4	其中：暂估价	专业工程暂估价		
12	5	其中：计日工	计日工		
13	6	其中：总承包服务费	总承包服务费		
14	四	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费		
15	8	其中：垃圾处置费			
16	9	其中：社保费	(分部分项人工费+单价措施项目人工费+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费)*0.7	0	
17	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		7575.5
18	10	人工价差	人工价差		1620.51
19	11	材料价差	材料价差		5532.31
20	12	机械价差	机械价差		422.68
21	六	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+价差		41993.65
22	七	税金	不含税工程造价	1	419.94
23	八	含税工程造价	不含税工程造价+税金		42413.59

