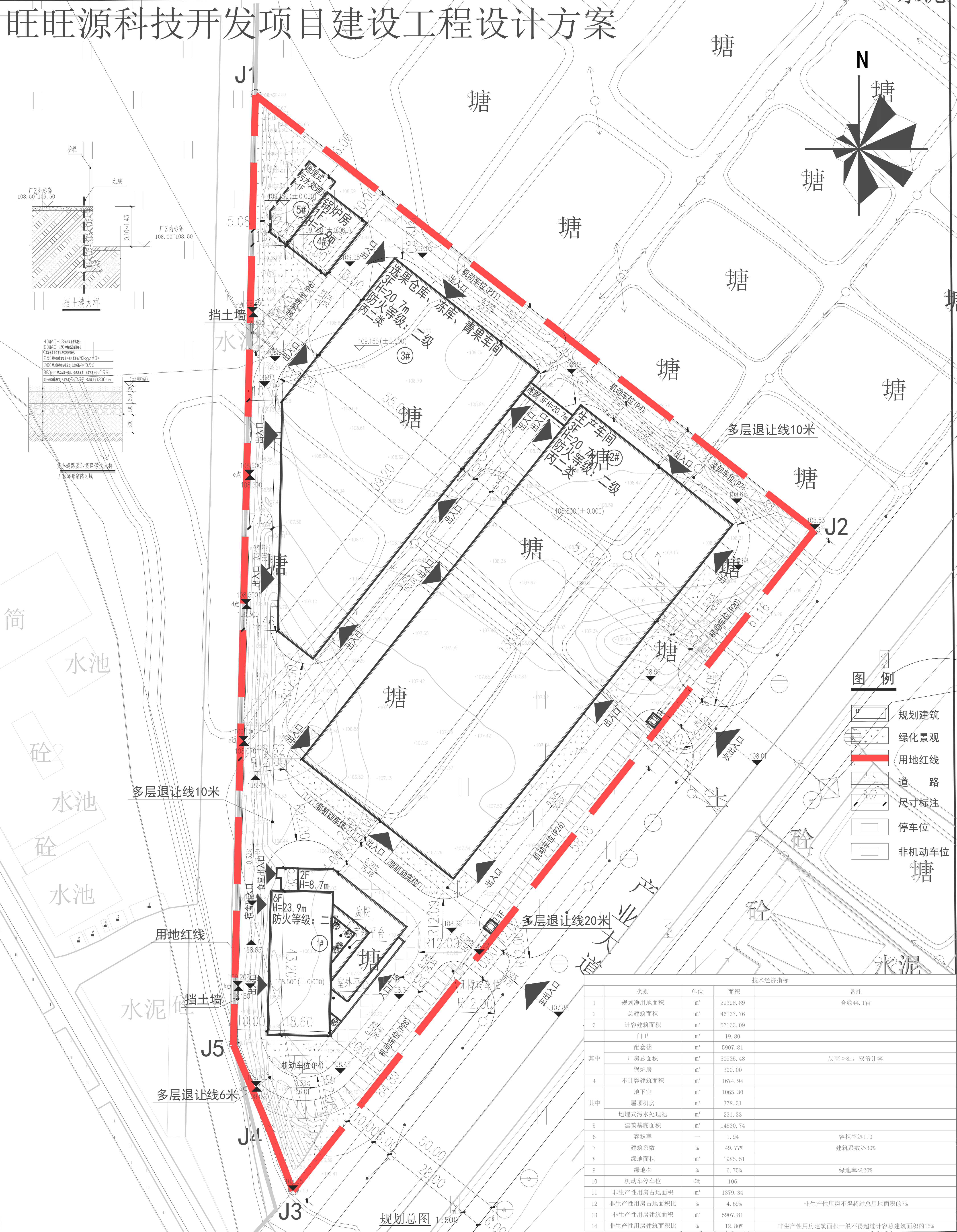


旺旺源科技开发项目建设工程设计方案



技术经济指标				
	类别	单位	面积	备注
1	规划净用地面积	m ²	29398.89	合约44.1亩
2	总建筑面积	m ²	46137.76	
3	计容建筑面积	m ²	57163.09	
其中	门卫	m ²	19.80	
	配套楼	m ²	5907.81	
	厂房总面积	m ²	50935.48	层高>8m，双倍计容
	锅炉房	m ²	300.00	
4	不计容建筑面积	m ²	1674.94	
其中	地下室	m ²	1065.30	
	屋顶机房	m ²	378.31	
	地埋式污水处理池	m ²	231.33	
5	建筑基底面积	m ²	14630.74	
6	容积率	—	1.94	容积率≥1.0
7	建筑系数	%	49.77%	建筑系数≥30%
8	绿地面积	m ²	1985.51	
9	绿地率	%	6.75%	绿地率≤20%
10	机动车停车位	辆	106	
11	非生产性用房占地面积	m ²	1379.34	
12	非生产性用房占地面积比	%	4.69%	非生产性用房不得超过总用地面积的7%
13	非生产性用房建筑面积	m ²	5907.81	
14	非生产性用房建筑面积比	%	12.80%	非生产性用房建筑面积一般不得超过计容总建筑面积的15%

CEWB 设计		
湖南旺源科技开发有限公司 地址：长沙·岳麓区麓谷街道中电软件园中电国际大厦D座11楼 电话：0731-89709292 邮编：430000 网址：http://www.cewb.com 邮箱：info@cewb.com 网址：http://www.cewb.net 邮编：430000 联系人：陈女士 18674697262 传真：(0374) 6761433.com 陈蔚为先生 技术总监 服务至上 张树松先生 审核 王树强先生 41600172		
建设单位		
湖南旺源科技开发有限公司		
项目名称		
旺源科技开发项目建设工程设计方案		
子项名称	总平面图	
设计编号		
出图日期	2025年06月	
图期		
图号		
比例	1:300	
图纸名称		
总平面图		
项目负责人	曹文 / 易家骏	签字
专业负责人	余芬	余芬
设计	赵腾飞	赵腾飞
校对	余芬	余芬
审核	曹文	曹文
审定	龚树松	龚树松
执业资格章		
出图签章		
本图须加盖出图签章，否则一律无效。		