

海南省人民政府

琼府资规〔2025〕93号

海南省人民政府 关于 G9811 中线高速大同互通工程 农用地转用及土地征收的批复

屯昌县人民政府：

《屯昌县人民政府关于审批 G9811 中线高速大同互通工程农用地转用及土地征收的请示》（屯府发〔2025〕83 号）收悉。经审查，现批复如下：

一、同意你县政府将集体所有农用地 7.8493 公顷（含耕地 4.3815 公顷）、国有农用地 0.3580 公顷（含耕地 0.3542 公顷）转为建设用地；同意征收屯城镇海新村民委员会和海新村委会第一、二、三、四、五村民小组等农村集体经济组织的集体所有土地，合计 7.8601 公顷。具体位置详见宗地勘测定界图。

二、你县政府应依照《土地管理法》的规定，严格履行征地批后实施程序，按照《海南省人民政府关于重新公布全省征地区片综合地价的通知》（琼府〔2024〕9 号）规定标准及时足额支付土地补偿费和安置补助费，并按规定支付青苗及地上附着物补偿费。同时按照海南省被征地农民有关养老保险规定，为符合条件的被征地农民办理社会养老保险，确保被征地农民生产生活水平不降低。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你县不动产

登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、你县政府应负责落实耕地占补平衡，补充数量相等、质量相当的耕地。

四、本次批准的用地应按规划和呈报用途安排作为公路用地，不得擅自改变土地用途，不得用于兴建不符合国家及我省供地政策和产业政策的项目，不得变相开发房地产。因规划调整、产业发展等原因，确需改变土地用途供地的，应报省政府批准。土地供应手续严格按照国家和我省有关规定办理。

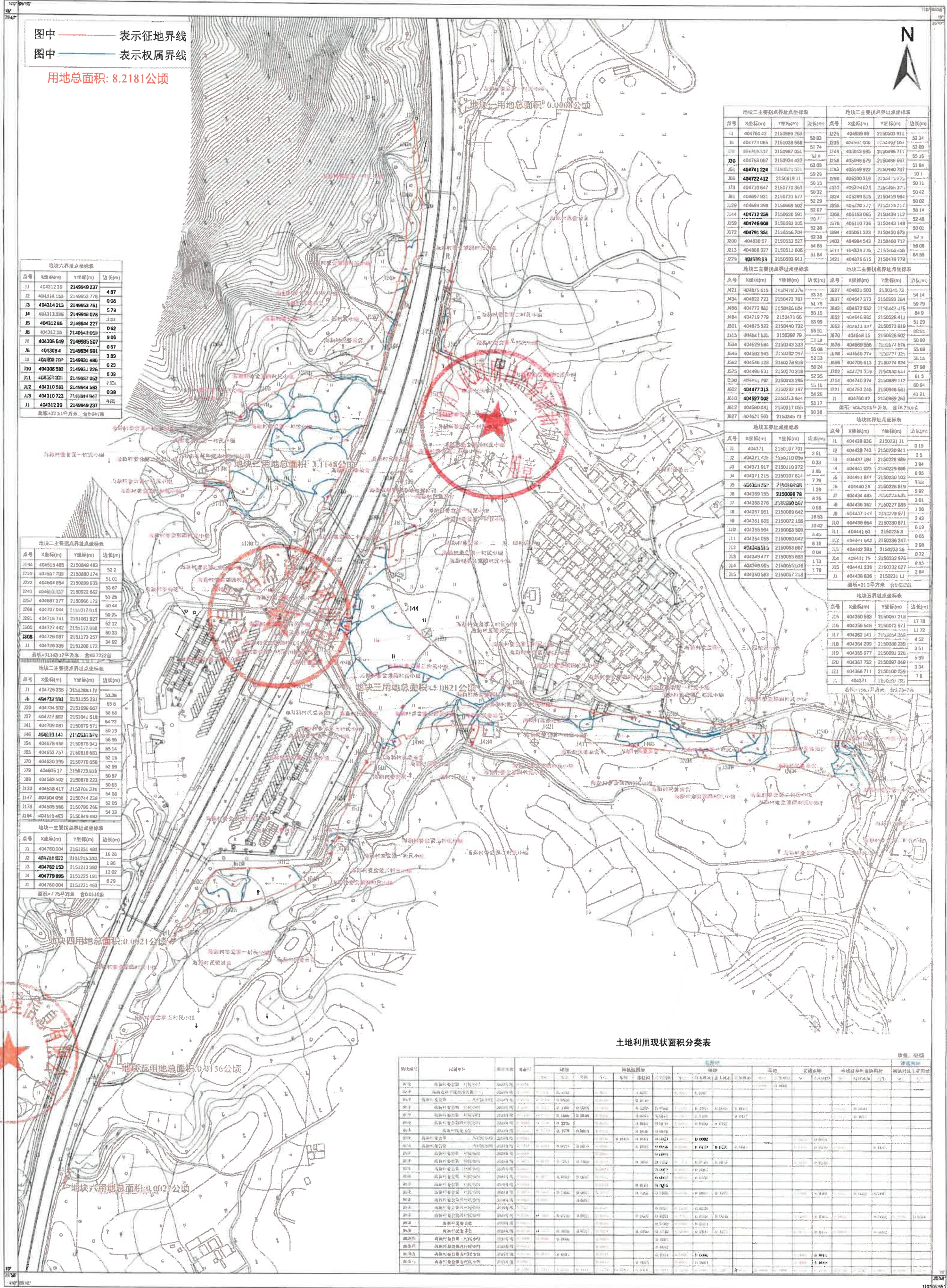
五、本次申请用地属于单独选址的划拨用地，按照《财政部 国土资源部 中国人民银行关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》（财综〔2006〕48号）和《财政部 国土资源部关于调整部分地区新增建设用地土地有偿使用费征收等别的通知》（财综〔2009〕24号）等规定，不需缴纳新增建设用地土地有偿使用费。



（此件主动公开）

抄送：国家自然资源督察广州局，省自然资源和规划厅、省财政厅、省税务局。

屯昌县G9811中线高速大同互通工程项目勘测定界图



点号	X坐标(m)	Y坐标(m)	边长(m)
11	404312.39	2149949.237	4.87
12	404314.135	2149953.778	0.06
13	404314.213	2149953.761	5.79
14	404313.336	2149948.028	3.84
15	404312.86	2149944.227	0.62
16	404312.38	2149941.669	9.06
17	404308.649	2149935.507	0.57
18	404308.4	2149934.991	3.89
19	404308.709	2149931.486	0.29
20	404306.582	2149931.226	5.09
21	404307.023	2149937.063	7.01
22	404310.583	2149944.583	0.39
23	404310.723	2149944.943	4.61
24	404312.39	2149949.237	4.87

点号	X坐标(m)	Y坐标(m)	边长(m)
1194	404515.485	2150846.463	52.2
1225	404502.708	2150880.174	51.01
1222	404504.954	2150899.533	53.67
1241	404503.332	2150922.662	53.29
1257	404587.377	2150966.172	50.44
1268	404707.044	2151012.515	50.75
1281	404715.741	2151061.927	52.12
1300	404727.442	2151127.888	60.33
1308	404726.087	2151173.257	34.82
131	404726.935	2151208.172	34.82

点号	X坐标(m)	Y坐标(m)	边长(m)
11	404726.935	2151208.172	52.26
16	404717.694	2151155.231	55.6
120	404734.932	2151099.667	58.58
127	404727.802	2151041.518	64.73
141	404709.081	2150979.571	50.19
146	404733.141	2150931.579	56.96
154	404678.488	2150878.941	65.14
163	404653.757	2150816.681	52.15
170	404630.299	2150770.058	52.59
179	404605.17	2150723.819	50.57
189	404583.502	2150678.223	50.65
1330	404538.417	2150701.216	54.98
1347	404504.956	2150744.239	52.05
1378	404505.586	2150795.256	54.13
1384	404515.485	2150846.463	52.26

点号	X坐标(m)	Y坐标(m)	边长(m)
11	404780.004	2151231.483	16.28
12	404781.822	2151215.331	1.96
13	404782.153	2151213.382	12.02
14	404779.895	2151225.191	6.29
11	404780.004	2151231.483	16.28

站快三主要拐点坐标点坐标表				站快三主要拐点坐标点坐标表			
点号	X坐标(m)	Y坐标(m)	边长(m)	点号	X坐标(m)	Y坐标(m)	边长(m)
1	404760.42	2150989.263	50.83	3225	404820.88	2150533.911	
16	404773.085	2151038.588	51.74	3235	404847.026	2150495.711	52.34
17	404763.537	2150987.051	52.9	3248	405248.628	2150466.325	52.68
230	404763.087	2150934.432	53.03	3258	405098.679	2150488.667	51.84
291	404741.224	2150872.331	59.28	3263	405049.922	2150480.737	50.7
366	404722.412	2150819.11	50.15	3290	405200.319	2150472.729	50.11
373	404710.647	2150770.363	50.32	3304	405248.628	2150466.325	50.42
381	404697.991	2150721.677	52.29	3324	405288.515	2150459.994	50.02
386	404684.398	2150669.502	52.07	3329	405329.177	2150453.717	58.14
404712.259	2150620.591	50.77		3340	405363.065	2150449.112	52.48
404746.608	2150583.205	52.36		3376	405410.736	2150443.149	50.01
404791.351	2150546.704	52.38		3391	405461.323	2150430.873	50.7
404838.57	2150533.527	54.65		3403	404994.543	2150460.712	56.06
404886.027	2150511.606	51.84		3411	404875.515	2150456.436	84.55
404938.911	2150503.911	52.34		3421	404875.515	2150479.779	
站快三主要拐点坐标点坐标表				站快三主要拐点坐标点坐标表			
点号	X坐标(m)	Y坐标(m)	边长(m)	点号	X坐标(m)	Y坐标(m)	边长(m)
3421	404816.515	2150474.717	53.35	3677	404862.502	2150543.72	54.14
3434	404822.732	2150470.787	51.75	3677	404862.502	2150543.724	54.19
3466	404772.822	2150465.665	55.15	3683	404872.832	2150474.718	79.79
3484	404731.979	2150471.36	55.99	3692	404864.985	2150528.411	51.29
3501	404875.522	2150404.732	53.61	3695	404873.073	2150537.919	60.20
3513	404841.835	2150398.79	53.38	3696	404648.15	2150628.002	50.99
3534	404629.608	2150433.333	53.48	3701	404669.556	2150614.718	55.69
3545	404592.945	2150329.397	52.33	3706	404648.974	2150717.425	55.69
3562	404545.128	2150718.618	50.34	3708	404705.613	2150774.824	67.98
3575	404496.631	2150270.318	52.24	3702	404747.733	2150538.361	51.98
3590	404496.631	2150270.318	52.24	3714	404704.974	2150589.112	61.04
3602	404477.312	2150292.197	54.28	3721	404783.245	2150948.681	80.24
3612	404592.945	2150513.365	53.17	3731	404763.245	2150989.263	81.01
3612	404592.945	2150513.365	53.17				

点号	X坐标(m)	Y坐标(m)	边长(m)
1421	404821.503	2150345.73	54.14
1434	404822.723	2150472.767	51.75
1466	404772.862	2150465.626	55.15
1484	404719.779	2150471.96	53.99
1501	404875.572	2150440.732	55.51
1515	404847.135	2150392.79	52.32
1534	404629.684	2150343.333	55.08
1545	404582.943	2150329.297	52.33
1562	404546.128	2150278.918	50.24
1575	404496.631	2150270.318	52.35
1590	404441.787	2150243.286	51.16
1602	404477.319	2150230.133	61.5
1622	404473.245	2150228.112	60.84
1610	404473.245	2150228.112	60.84
1612	404473.245	2150228.112	60.84
1617	404473.245	2150228.112	60.84
1627	404473.245	2150228.112	60.84

点号	X坐标(m)	Y坐标(m)	边长(m)
11	404371	2150187.701	2.51
12	404371.478	2150210.099	0.33
13	404371.917	2150110.372	2.83
14	404371.215	2150107.614	7.79
15	404371.215	2150098.78	1.29
16	404368.278	2150090.567	8.26
17	404367.951	2150089.642	18.53
18	404361.405	2150072.156	10.42
119	404355.984	2150063.506	0.42
111	404354.068	2150060.642	0.16
112	404349.477	2150053.883	0.04
113	404349.477	2150053.883	0.04
114	404349.477	2150053.883	0.04
115	404349.477	2150053.883	0.04

点号	X坐标(m)	Y坐标(m)	边长(m)
115	404350.583	2150057.218	17.78
116	404358.546	2150073.971	11.72
117	404362.141	2150054.268	4.52
118	404364.299	2150088.239	3.51
119	404365.977	2150091.326	5.99
120	404367.732	2150097.049	3.34
121	404369.711	2150100.739	7.8
11	404371	2150187.701	2.51

土地利用现状面积分类表

图斑号	权属单位	图斑名称	面积	备注
1	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
2	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
3	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
4	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
5	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
6	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
7	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
8	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
9	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
10	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
11	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
12	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
13	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
14	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
15	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
16	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
17	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
18	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
19	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
20	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
21	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
22	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
23	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
24	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
25	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
26	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
27	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
28	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
29	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
30	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
31	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
32	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
33	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
34	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
35	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
36	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
37	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
38	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
39	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
40	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
41	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
42	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
43	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
44	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
45	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
46	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
47	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
48	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
49	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
50	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
51	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
52	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
53	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
54	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
55	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
56	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
57	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
58	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
59	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
60	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
61	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
62	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
63	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
64	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
65	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
66	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
67	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
68	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
69	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
70	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
71	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
72	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
73	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
74	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
75	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
76	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
77	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
78	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
79	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
80	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
81	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
82	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
83	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
84	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
85	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
86	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
87	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
88	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
89	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
90	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
91	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
92	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
93	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
94	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
95	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
96	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
97	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
98	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
99	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	
100	海南农垦集团	海南农垦集团	1.2	