

海南省人民政府

琼府资规〔2025〕25号

海南省人民政府 关于省道 S303 屯大线雨水岭大道至大拉段 改建工程（屯昌段）农用地和未利用地 转用及土地征收的批复

屯昌县人民政府：

《屯昌县人民政府关于审批省道 S303 屯大线雨水岭大道至大拉段改建工程（屯昌段）农用地和未利用地转用及土地征收的请示》（屯府发〔2024〕107 号）收悉。经审查，现批复如下：

一、同意你县政府将集体所有农用地 16.7602 公顷（耕地 2.2565 公顷）、未利用地 0.0938 公顷；同意征收屯昌县西昌镇群星村民委员会第一村民小组、合格村民委员会第一村民小组、仁教村民委员会第一村民小组以及插花地澄迈县文儒镇文儒村委会良田村民小组等农村集体经济组织的集体所有土地，合计 17.0976 公顷。具体位置详见宗地勘测定界图。

二、你县政府应会同澄迈县政府依照《土地管理法》的规定，严格履行征地批后实施程序，按照《海南省人民政府关于重新公布全省征地区片综合地价的通知》（琼府〔2024〕9 号）规定标准及时足额支付土地补偿费和安置补助费，并按规定支付青苗及

地上附着物补偿费。同时按照《海南省被征地农民参加社会养老保险办法》（琼府〔2013〕21号）的规定，为符合条件的被征地农民办理社会养老保险，确保被征地农民生产生活水平不降低。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你县会同澄迈县不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、你县政府应负责落实耕地占补平衡，补充数量相等、质量相当的耕地。

四、本次批准的用地应按规划和呈报用途安排作为公路用地，不得擅自改变土地用途，不得用于兴建不符合国家及我省供地政策和产业政策的项目，不得变相开发房地产。因规划调整、产业发展等原因，确需改变土地用途供地的，应报省政府批准。土地供应手续严格按照国家和我省有关规定办理。

五、你县应按规定缴纳新增建设用地土地有偿使用费 0.0128 万元。



（此件主动公开）

抄送：澄迈县政府、国家自然资源督察广州局，省自然资源和规划厅、省财政厅、省税务局。

省道 S303 屯大线雨水岭大道至大拉段改建工程（屯昌段）

土地勘测定界图

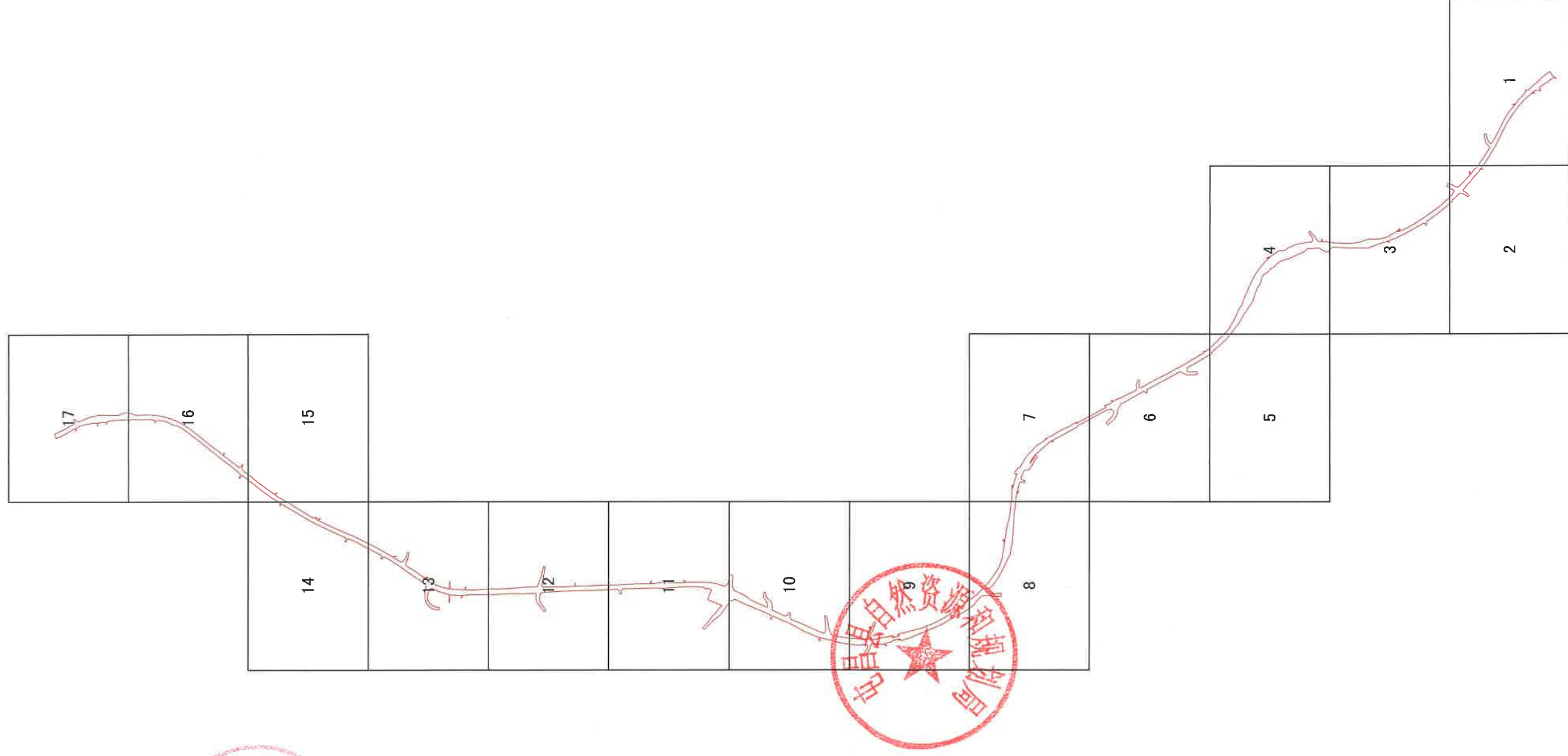


海南绘川测绘地理信息有限公司

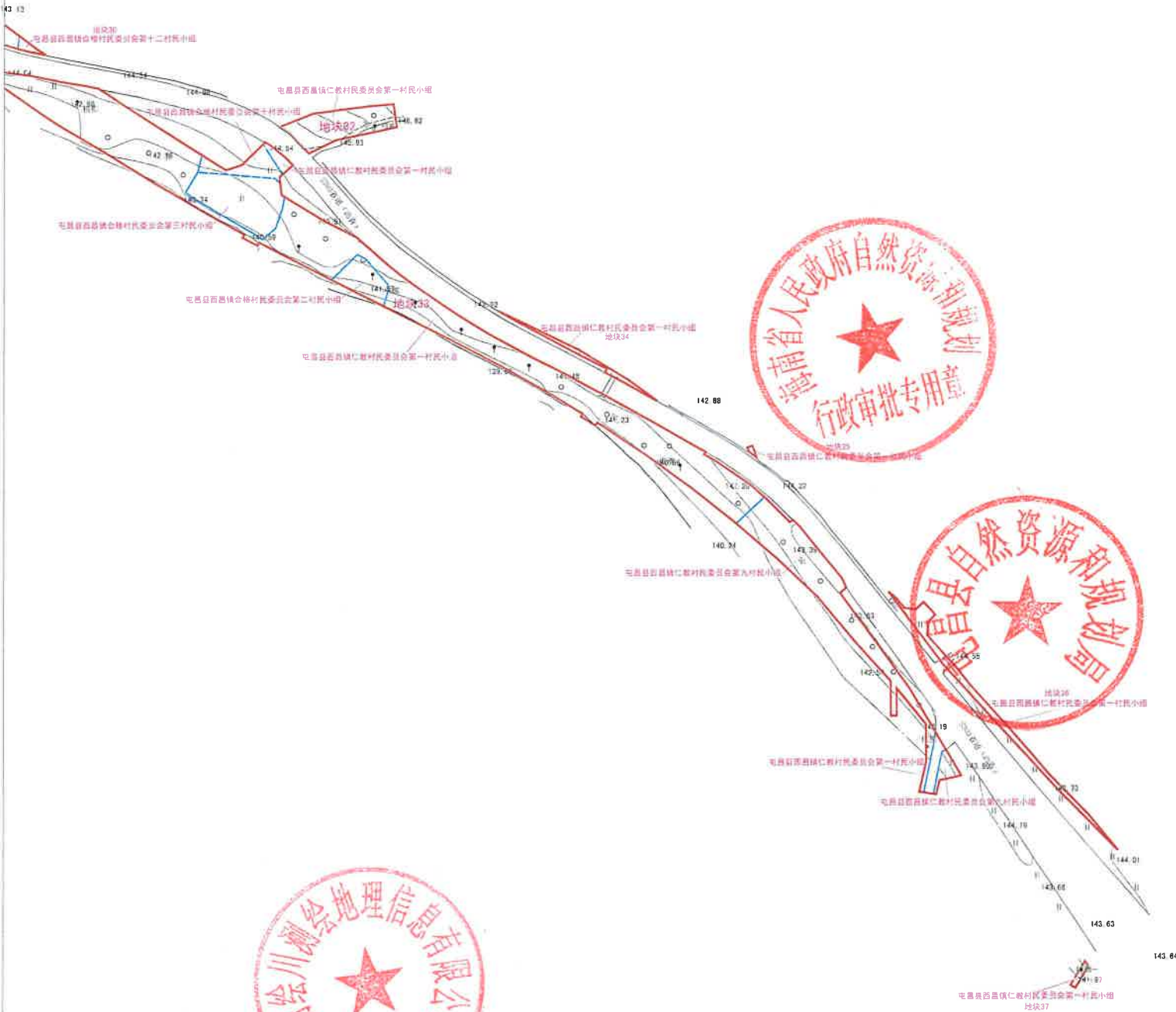
2024年03月17日



省道S303屯大线雨水岭大道至大拉段改建工程（屯昌段）项目用地勘测定界分幅编号索引图



	100%	100%
	100%	100%
100%	100%	100%
100%	100%	100%

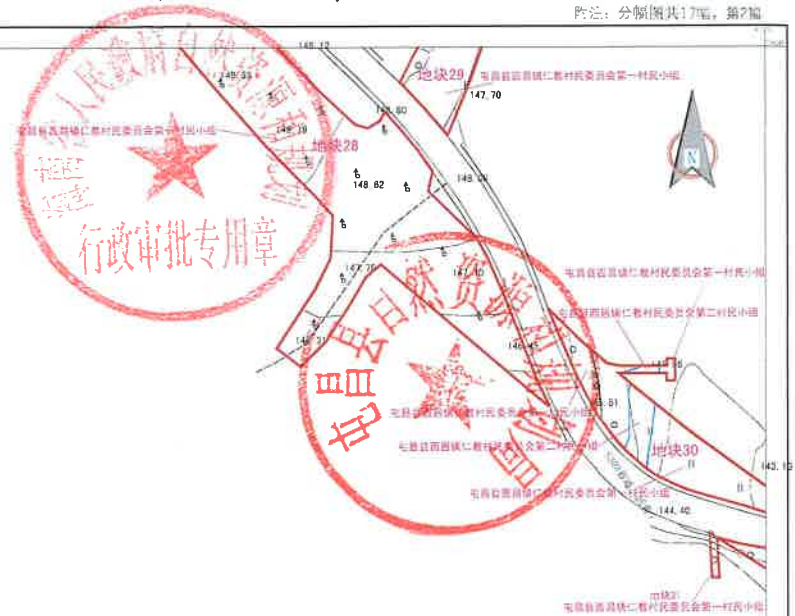


省道S303屯大线雨水岭大道至大拉段改建工程（屯昌段）项目用地勘测界定图

附注：分幅图共17幅，第2幅



表示农转用土地界线
表示土地权属界线
用地总面积17.0976公顷

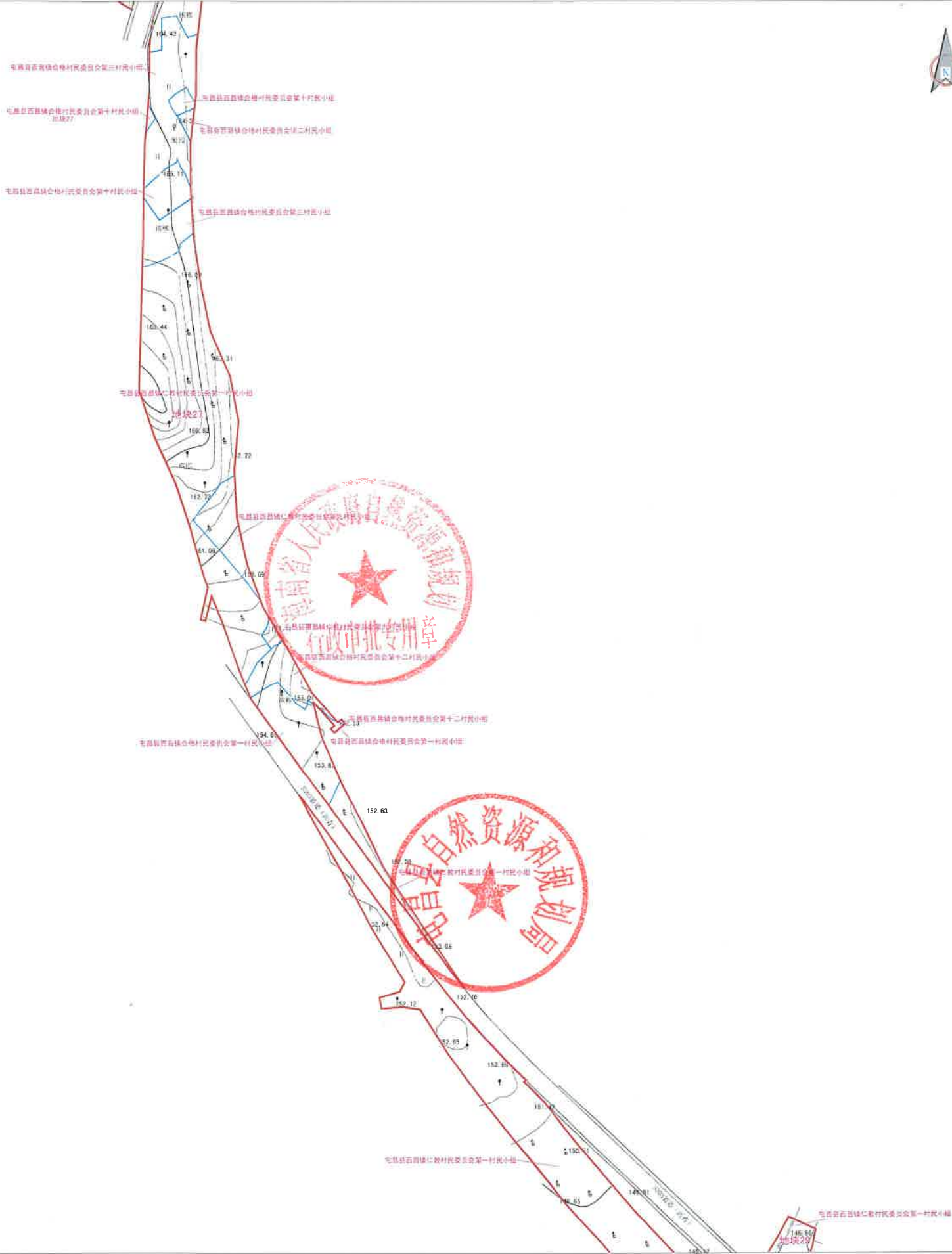


海南绘川测绘地理信息有限公司

省道S303屯大线雨水岭大道至大拉段改建工程（屯昌段）项目用地勘测界定图

附注：分幅图共17幅，第3幅

——表示农转用土地界线
——表示土地权属界线
用地总面积17.0976公顷

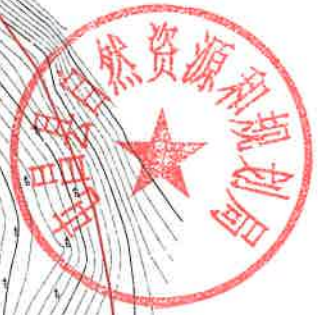
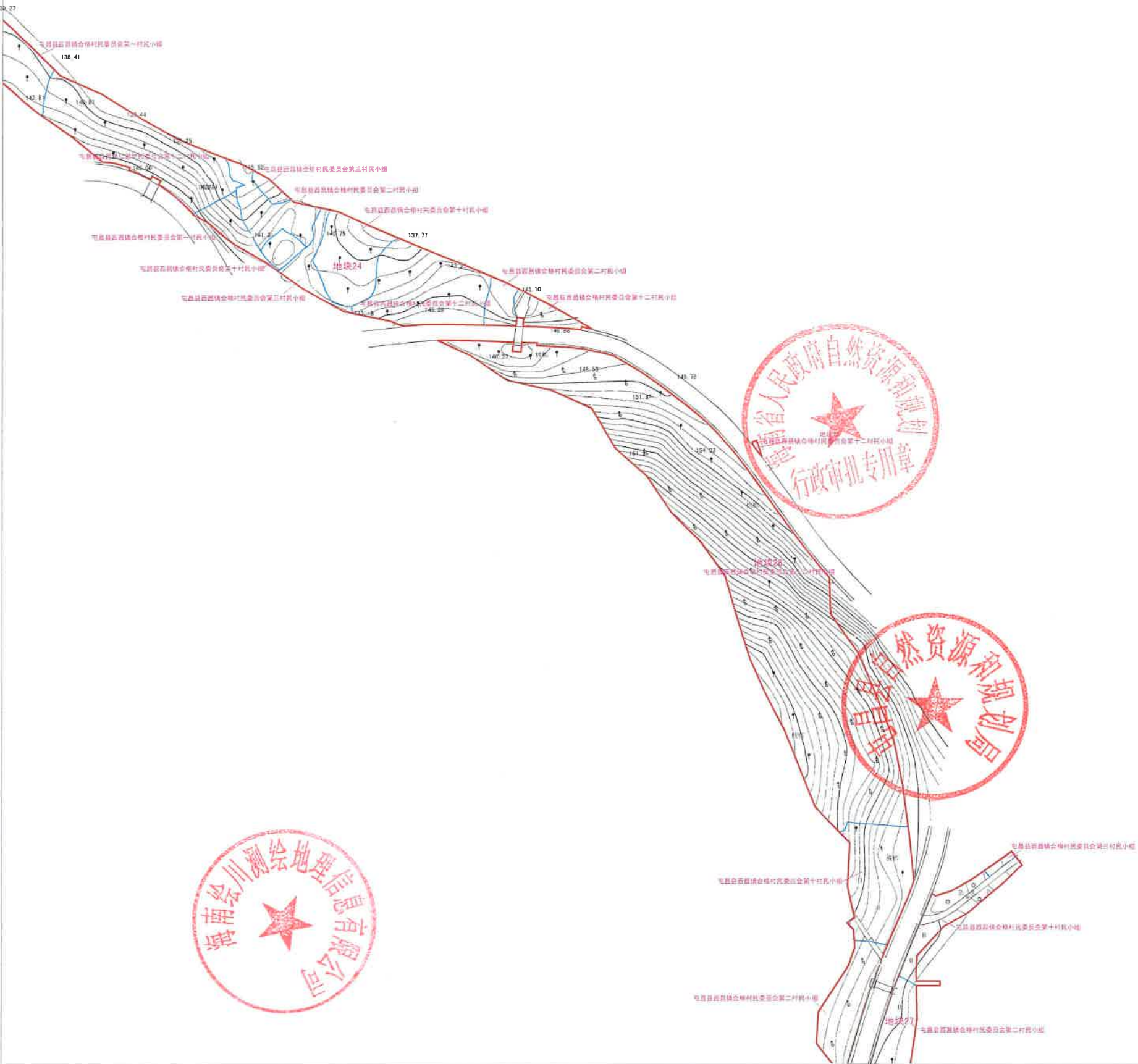


海南绘川测绘地理信息有限公司

省道S303屯大线雨水岭大道至大拉段改建工程（屯昌段）项目用地勘测定界图

备注：分幅图共17幅，第4幅

表示农转用土地界线
表示土地权属界线
用地总面积17.0976公顷



海南绘川测绘地理信息有限公司

2000国家大地坐标系 1:50000地形图投影

比例尺 1:2000

制图时间：2024年3月

省道S303屯大线雨水岭大道至大拉段改建工程（屯昌段）项目用地勘测定界图

附注：分幅图共17幅，第5幅

——表示农转用土地界线
——表示土地权属界线
用地总面积17.0976公顷



海南恒川测绘地理信息有限公司

省道S303屯大线雨水岭大道至大拉段改建工程（屯昌段）项目用地勘测定界图

附注：分幅图共17幅，第6幅

表示农转用土地界线
表示土地权属界线
用地总面积17.0976公顷

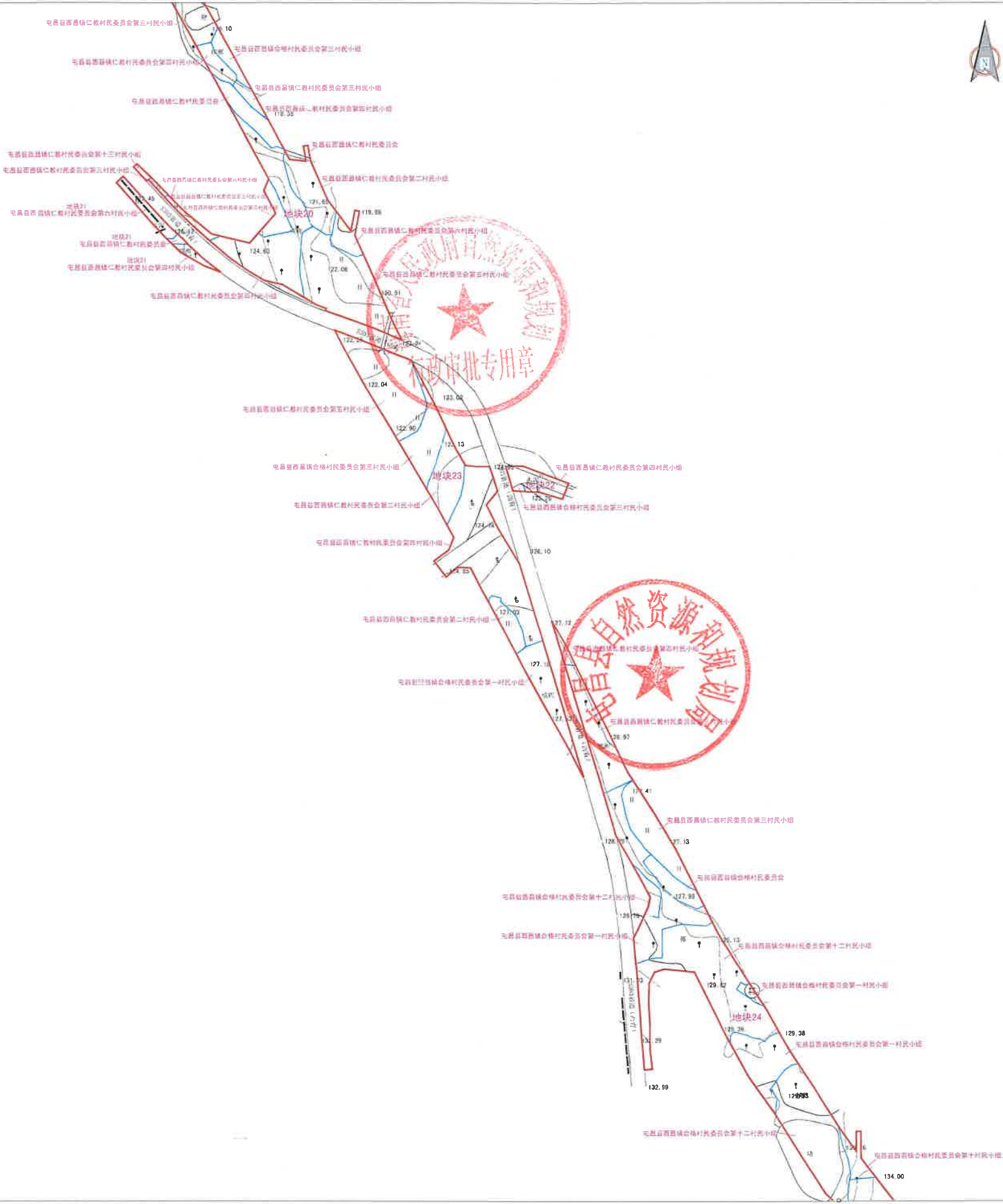


海南绘川测绘地理信息有限公司

2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

比例尺 1:2000

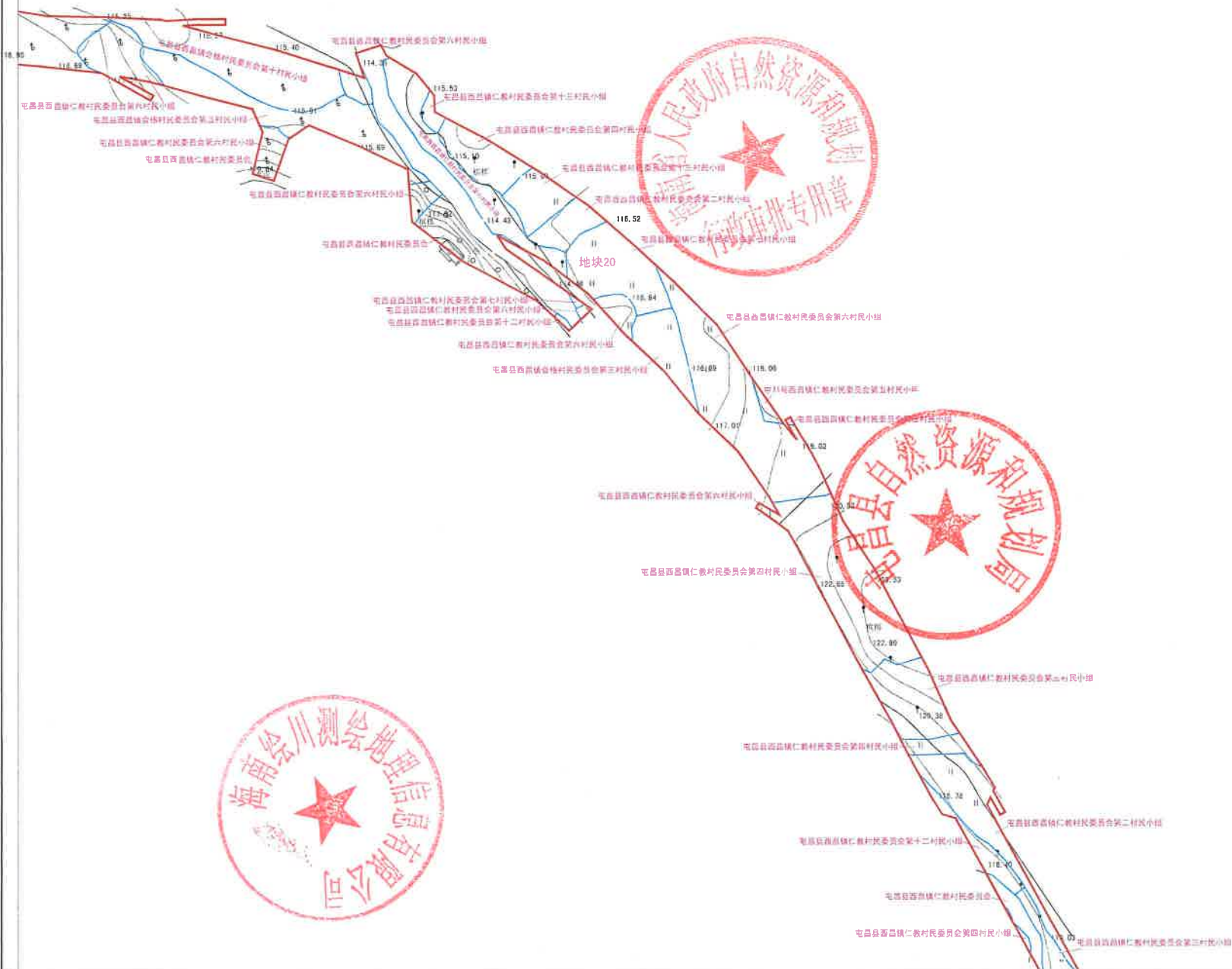
制图时间：2024年3月



省道S303屯大线雨水岭大道至大拉段改建工程（屯昌段）项目用地勘测界定图

附注：分幅图共17幅，第7幅

表示农转用土地界线
表示土地权属界线
用地总面积17.0976公顷



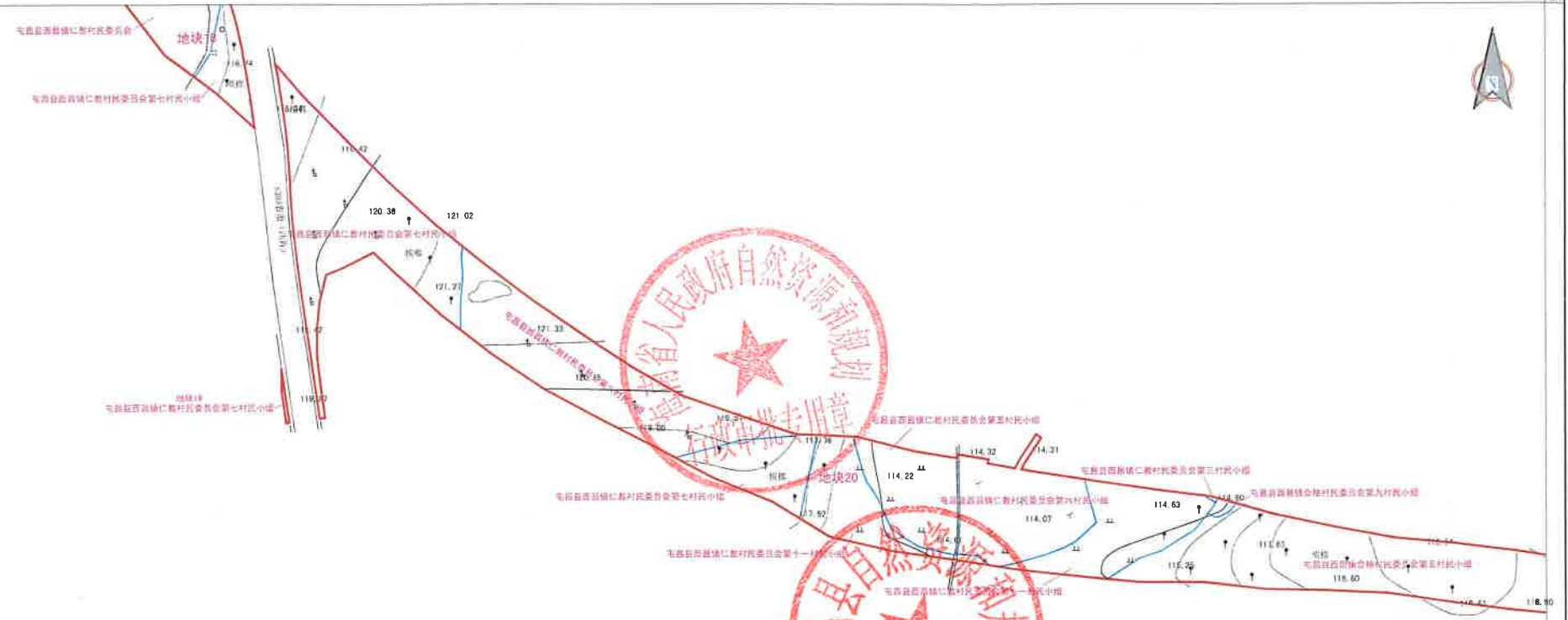
海南绘川测绘地理信息有限公司

2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

比例尺 1:2000

制图时间：2024年3月

$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$
$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$
$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$
$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$



2000国家大地坐标系 1985国家基准高程

比例尺 1:2000

制表时间: 2024年3月

省道S303屯大线雨水岭大道至大拉段改建工程（屯昌段）项目用地勘测界定图

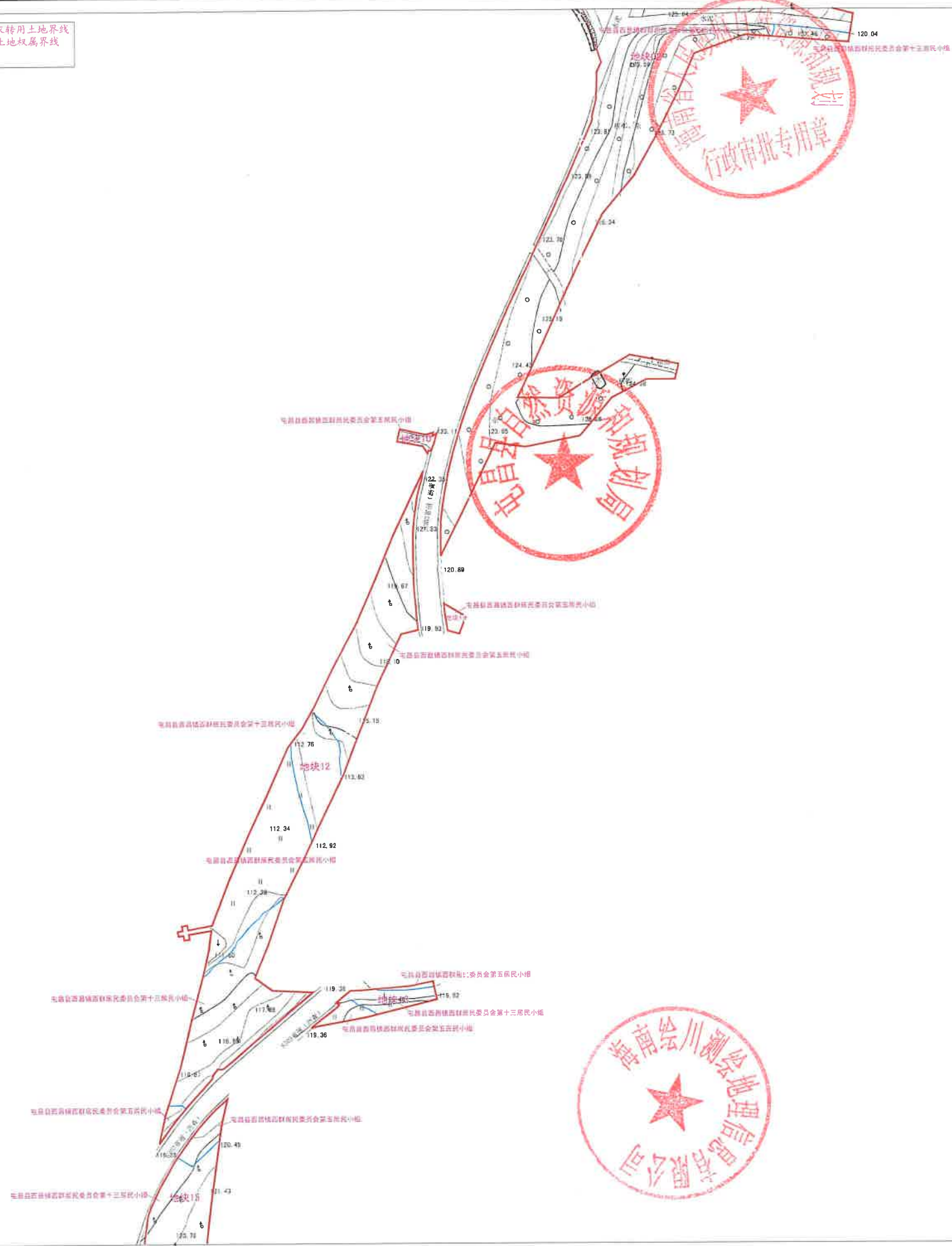
备注：分幅图共17幅，第9幅

——表示农转用土地界线
——表示土地权属界线
用地总面积17.0976公顷



海南绘川测绘地理信息有限公司

姓名		学号	
性别		年龄	
职业		学历	



2000 国家大型赛事系列 19 世纪国家基准赛程

制图时间：2024年3月

省道S303屯大线雨水岭大道至大拉段改建工程（屯昌段）项目用地勘测定界图

附注：本幅图共17幅，第11幅

表示农转用土地界线
表示土地权属界线
用地总面积17.0976公顷



海南绘川测绘地理信息有限公司

2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

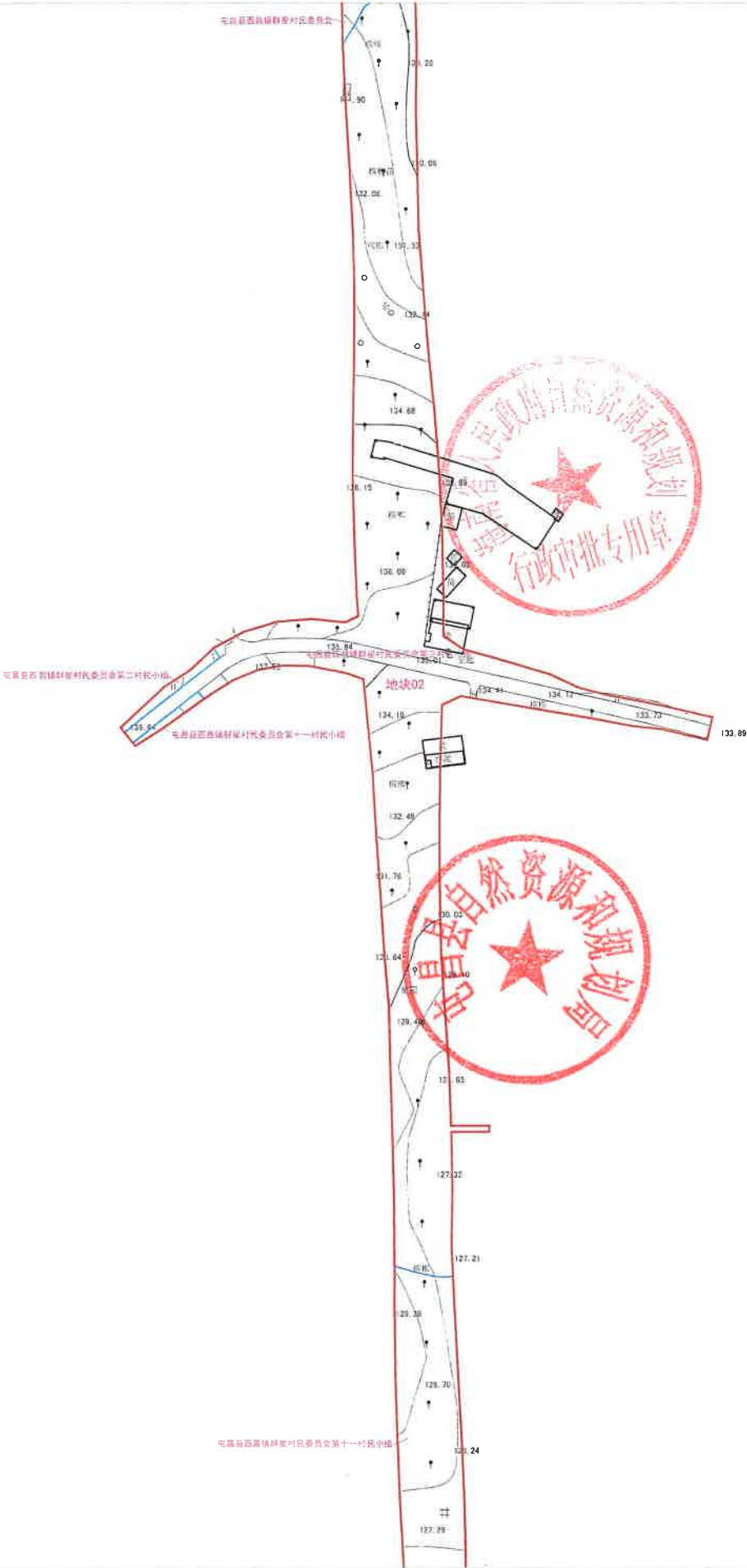
比例尺：1:2000

制图时间：2024年3月

省道S303屯大线雨水岭大道至大拉段改建工程（屯昌段）项目用地勘测界定图

附注：分幅图共17幅，第12幅

表示农转用土地界线
表示土地权属界线
用地总面积17.0976公顷

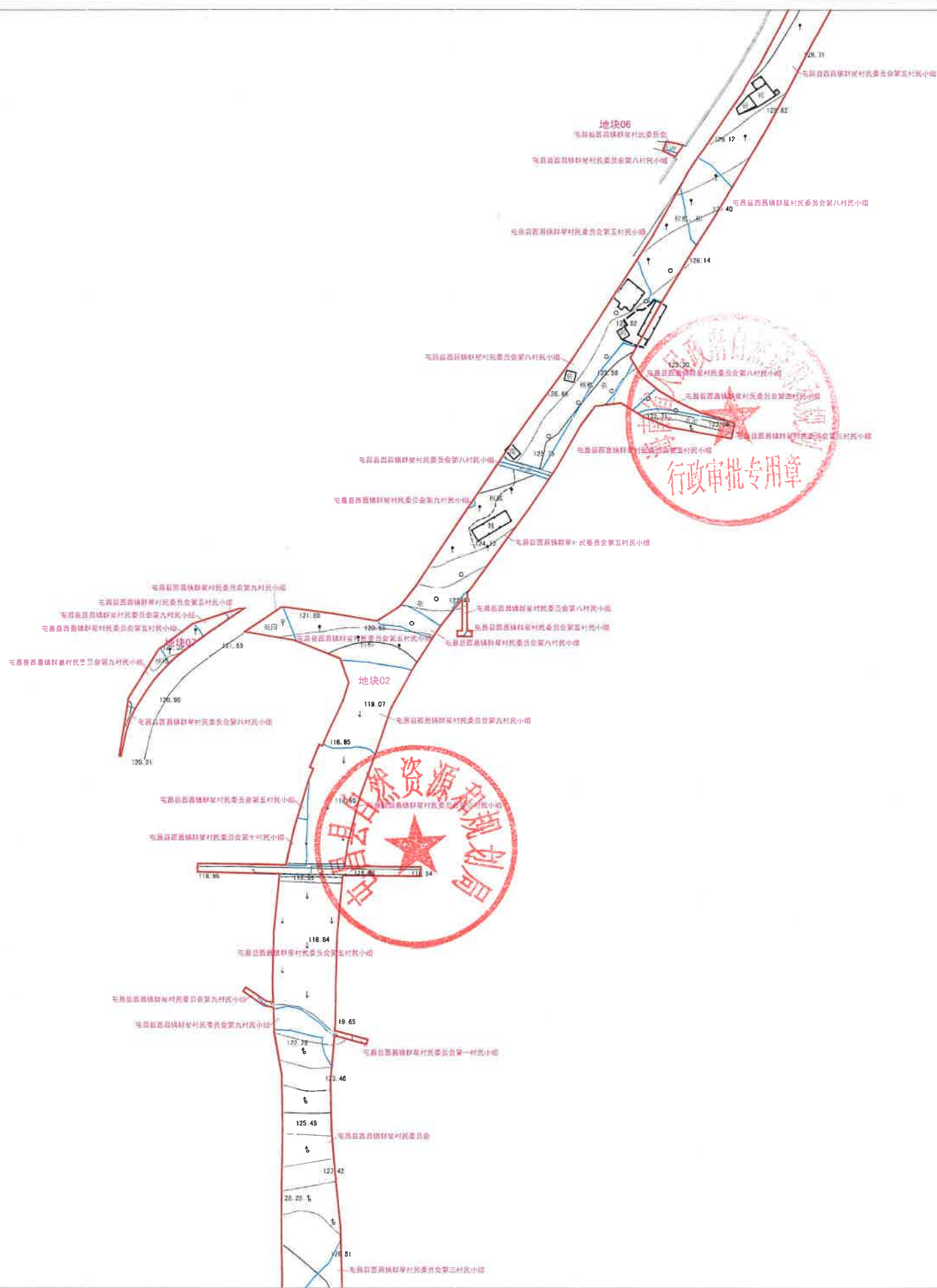


海南绘川测绘地理信息有限公司

省道S303屯大线雨水岭大道至大拉段改建工程（屯昌段）项目用地勘测定界图

附注：分幅图共17幅，第13幅

表示农转用土地界线
表示土地权属界线
用地总面积17.0976公顷

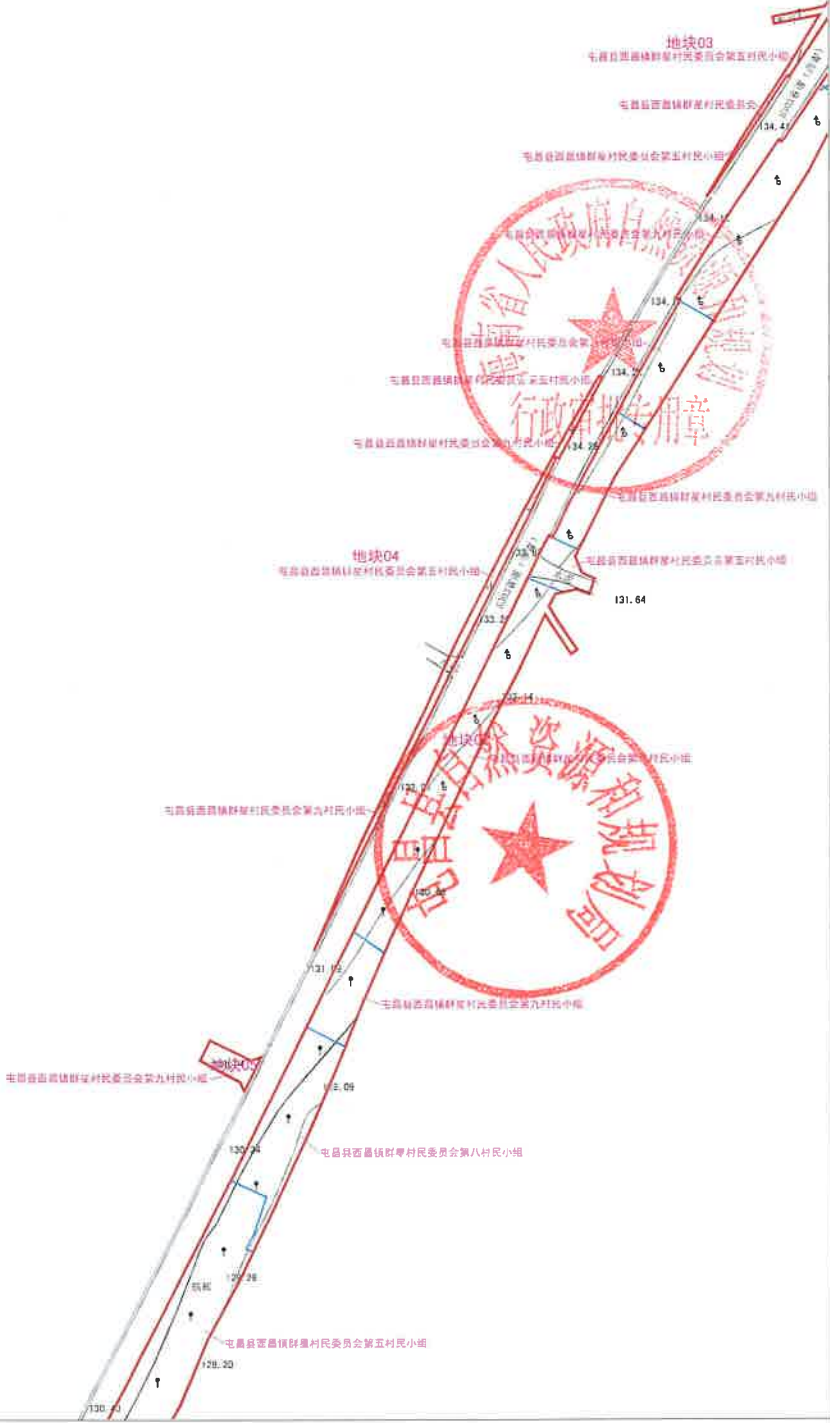


海南绘川测绘地理信息有限公司

省道S303屯大线雨水岭大道至大拉段改建工程（屯昌段）项目用地勘测定界图

附注：分幅图共17幅，第14幅

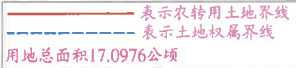
——表示农转用土地界线
——表示土地权属界线
用地总面积17.0976公顷



海南绘川测绘地理信息有限公司

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

242



省道S303屯大线雨水岭大道至大拉段改建工程（屯昌段）项目用地勘测界定图

附注：分幅图共17幅，第16幅

表示农转用土地界线
表示土地权属界线
用地总面积17.0976公顷

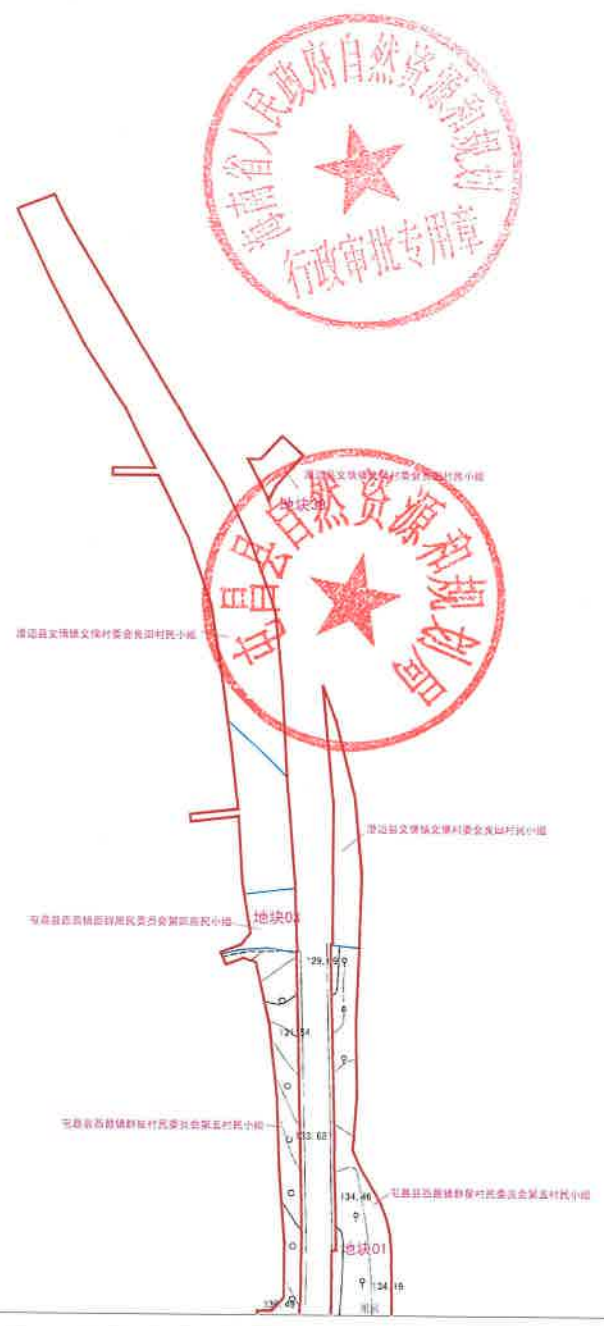


海南绘川测绘地理信息有限公司

省道S303屯大线雨水岭大道至大拉段改建工程（屯昌段）项目用地勘测界定图

附注：分幅图共17幅，第17幅

表示农转用土地界线
表示土地权属界线
用地总面积17.0976公顷



海南绘川测绘地理信息有限公司

2000国家大地坐标系 1985国家高程基准

比例尺 1:2000

制图时间：2024年3月