

海南省人民政府

琼府资规〔2025〕94号

海南省人民政府 关于屯昌县横岭公墓一期项目农用地转用 及土地征收的批复

屯昌县人民政府：

《屯昌县人民政府关于审批屯昌县横岭公墓一期项目农用地转用及土地征收的请示》（屯府发〔2025〕81号）收悉。经审查，现批复如下：

一、同意你县政府将集体所有农用地 2.9122 公顷（不含耕地）转为建设用地；同意征收屯城镇大洞村民委员会和大洞村委会第十五、十七、十九村民小组等农村集体经济组织的集体所有土地，合计 2.9122 公顷。具体位置详见宗地勘测定界图。

二、你县政府应依照《土地管理法》的规定，严格履行征地批后实施程序，按照《海南省人民政府关于重新公布全省征地区片综合地价的通知》（琼府〔2024〕9号）规定标准及时足额支付土地补偿费和安置补助费，并按规定支付青苗及地上附着物补偿费。同时按照海南省被征地农民有关养老保险规定，为符合条件的被征地农民办理社会养老保险，确保被征地农民生产生活水平不降低。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你县不动产

登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、本次批准的用地应按规划和呈报用途安排作为殡葬用地，不得擅自改变土地用途，不得用于兴建不符合国家及我省供地政策和产业政策的项目，不得变相开发房地产。因规划调整、产业发展等原因，确需改变土地用途供地的，应报省政府批准。土地供应手续严格按照国家和我省有关规定办理。

四、本次申请用地属于单独选址的划拨用地，按照《财政部 国土资源部 中国人民银行关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》（财综〔2006〕48号）和《财政部 国土资源部关于调整部分地区新增建设用地土地有偿使用费征收等别的通知》（财综〔2009〕24号）等规定，不需缴纳新增建设用地土地有偿使用费。



（此件主动公开）

抄送：国家自然资源督察广州局，省自然资源和规划厅、省财政厅、省税务局。

屯昌县横岭公墓一期项目勘测定界图

2146.952	2146.952	2146.952
-410.130	-410.833	-411.536
2146.464		2146.464
-410.130		-411.536
2145.977	2145.977	2145.977
-410.130	-410.833	-411.536

表示农用地界线
表示土地权属界线
用地总面积2.9122公顷

界址点坐标表				界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	距离	点号	X	Y	距离	点号	X	Y	距离
J115	2146818.005	411105.408	0.79	J77	2146874.106	411087.794	2.62	J95	2146871.987	411125.283	1.75
J116	2146818.020	411105.952	1.00	J78	2146875.462	411088.275	6.79	J96	2146872.701	411129.881	3.16
J1	2146821.087	411167.001		J79	2146881.525	411077.270	11.22	J97	2146878.665	411131.145	0.16
S=912174.97米 合0.60公里											
界址点坐标表				界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	距离	点号	X	Y	距离	点号	X	Y	距离
J2	2146822.202	411142.212	24.28	J80	2146874.106	411087.794	2.62	J100	2146878.118	411131.371	2.50
J3	2146827.122	411123.178	13.75	J81	2146875.462	411088.275	6.79	J101	2146881.525	411077.270	11.22
J4	2146828.583	411112.380	16.29	J82	2146881.525	411077.270	11.22	J102	2146887.846	411067.415	0.33
J5	2146834.310	411093.626	76.16	J83	2146887.846	411067.415	0.33	J103	2146893.118	411057.554	2.81
J6	2146841.963	411075.513	18.77	J84	2146893.118	411057.554	2.81	J104	2146898.389	411047.693	1.67
J7	2146849.244	411057.513	6.82	J85	2146898.389	411047.693	1.67	J105	2146903.661	411037.832	0.97
J8	2146856.525	411039.400	6.81	J86	2146903.661	411037.832	0.97	J106	2146908.934	411027.971	1.14
J9	2146863.806	411021.287	5.00	J87	2146908.934	411027.971	1.14	J107	2146914.207	411018.110	0.97
J10	2146871.187	411003.174	3.08	J88	2146914.207	411018.110	0.97	J108	2146919.479	411008.249	1.19
J11	2146878.468	410985.061	1.86	J89	2146919.479	411008.249	1.19	J109	2146924.752	411000.388	0.42
J12	2146885.749	410966.948	7.75	J90	2146924.752	411000.388	0.42	J110	2146930.025	410990.527	0.22
J13	2146893.030	410948.835	1.23	J91	2146930.025	410990.527	0.22	J111	2146935.298	410980.666	0.91
J14	2146900.311	410930.722	4.45	J92	2146935.298	410980.666	0.91	J112	2146940.571	410970.805	4.98
J15	2146907.592	410912.609	3.12	J93	2146940.571	410970.805	4.98	J113	2146945.844	410960.944	2.30
J16	2146914.873	410894.496	22.92	J94	2146945.844	410960.944	2.30	J114	2146951.117	410951.083	2.90
J17	2146922.154	410876.383	2.24	J95	2146951.117	410951.083	2.90	J115	2146956.390	410941.222	0.73
J18	2146929.435	410858.270	0.62	J96	2146956.390	410941.222	0.73				
J19	2146936.716	410840.157	0.69	J97	2146963.671	410923.109	0.80				
J20	2146944.000	410822.044	3.40	J98	2146968.944	410913.248	0.80				
J21	2146951.281	410803.931		J99	2146974.217	410903.387					
J22	2146958.562	410785.818		J100	2146979.490	410893.526					
J23	2146965.843	410767.705		J101	2146984.763	410883.665					
J24	2146973.124	410749.592		J102	2146990.036	410873.804					
J25	2146980.405	410731.479		J103	2146995.309	410863.943					
J26	2146987.686	410713.366		J104	2147000.582	410854.082					
J27	2146994.967	410695.253		J105	2147005.855	410844.221					
J28	2147002.248	410677.140		J106	2147011.128	410834.360					
J29	2147009.529	410659.027		J107	2147016.401	410824.499					
J30	2147016.810	410640.914		J108	2147021.674	410814.638					
J31	2147024.091	410622.801		J109	2147026.947	410804.777					
J32	2147031.372	410604.688		J110	2147032.220	410794.916					
J33	2147038.653	410586.575		J111	2147037.493	410785.055					
J34	2147045.934	410568.462		J112	2147042.766	410775.194					
J35	2147053.215	410550.349		J113	2147048.039	410765.333					
J36	2147060.496	410532.236		J114	2147053.312	410755.472					
J37	2147067.777	410514.123		J115	2147058.585	410745.611					
J38	2147075.058	410496.010									
J39	2147082.339	410477.897									
J40	2147089.620	410459.784									
J41	2147096.901	410441.671									
J42	2147104.182	410423.558									
J43	2147111.463	410405.445									
J44	2147118.744	410387.332									
J45	2147126.025	410369.219									
J46	2147133.306	410351.106									
J47	2147140.587	410332.993									
J48	2147147.868	410314.880									
J49	2147155.149	410296.767									
J50	2147162.430	410278.654									
J51	2147169.711	410260.541									
J52	2147176.992	410242.428									
J53	2147184.273	410224.315									
J54	2147191.554	410206.202									
J55	2147198.835	410188.089									
J56	2147206.116	410169.976									
J57	2147213.397	410151.863									
J58	2147220.678	410133.750									
J59	2147227.959	410115.637									
J60	2147235.240	410097.524									
J61	2147242.521	410079.411									
J62	2147249.802	410061.298									
J63	2147257.083	410043.185									
J64	2147264.364	410025.072									
J65	2147271.645	410006.959									
J66	2147278.926	409988.846									
J67	2147286.207	409970.733									
J68	2147293.488	409952.620									
J69	2147300.769	409934.507									
J70	2147308.050	409916.394									
J71	2147315.331	409898.281									
J72	2147322.612	409880.168									
J73	2147329.893	409862.055									
J74	2147337.174	409843.942									
J75	2147344.455	409825.829									
J76	2147351.736	409807.716									
J77	2147359.017	409789.603									
J78	2147366.298	409771.490									
J79	2147373.579	409753.377									
J80	2147380.860	409735.264									
J81	2147388.141	409717.151									
J82	2147395.422	409699.038									
J83	2147402.703	409680.925									
J84	2147410.000	409662.812									
J85	2147417.281	409644.699									
J86	2147424.562	409626.586									
J87	2147431.843	409608.473									
J88	2147439.124	409590.360									
J89	2147446.405	409572.247									
J90	2147453.686	409554.134									
J91	2147460.967	409536.021									
J92	2147468.248	409517.908									
J93	2147475.529	409499.795									
J94	2147482.810	409481.682									
J95	2147490.091	409463.569									
J96	2147497.372	409445.456									
J97	2147504.653	409427.343									
J98	2147511.934	409409.230									
J99	2147519.215	409391.117									
J100	2147526.496	409373.004									
J101	2147533.777	409354.891									
J102	2147541.058	409336.778									
J103	2147548.339	409318.665									
J104	2147555.620	409300.552									
J105	2147562.901	409282.439									
J106	2147570.182	409264.326									
J107	2147577.463	409246.213									
J108	2147584.744	409228.100									
J109	2147592.025	409209.987									
J110	2147599.306	409191.874									
J111	2147606.587	409173.761									
J112	2147613.868	409155.648									
J113	2147621.149	409137.535									
J114	2147628.430	409119.422									
J115	2147635.711	409101.309									
J116	2147643.000	409083.196									
J117	2147650.281	409065.083									
J118	2147657.562	409046.970									
J119	2147664.843	409028.857									
J120	2147672.124	409010.744									
J121	2147679.405	408992.631									
J122	2147686.686	408974.518									
J123	2147693.967	408956.405									
J124	2147701.248	408938.292									
J125	2147708.529	408920.179									
J126	2147715.810	408902.066									
J127	2147723.091										