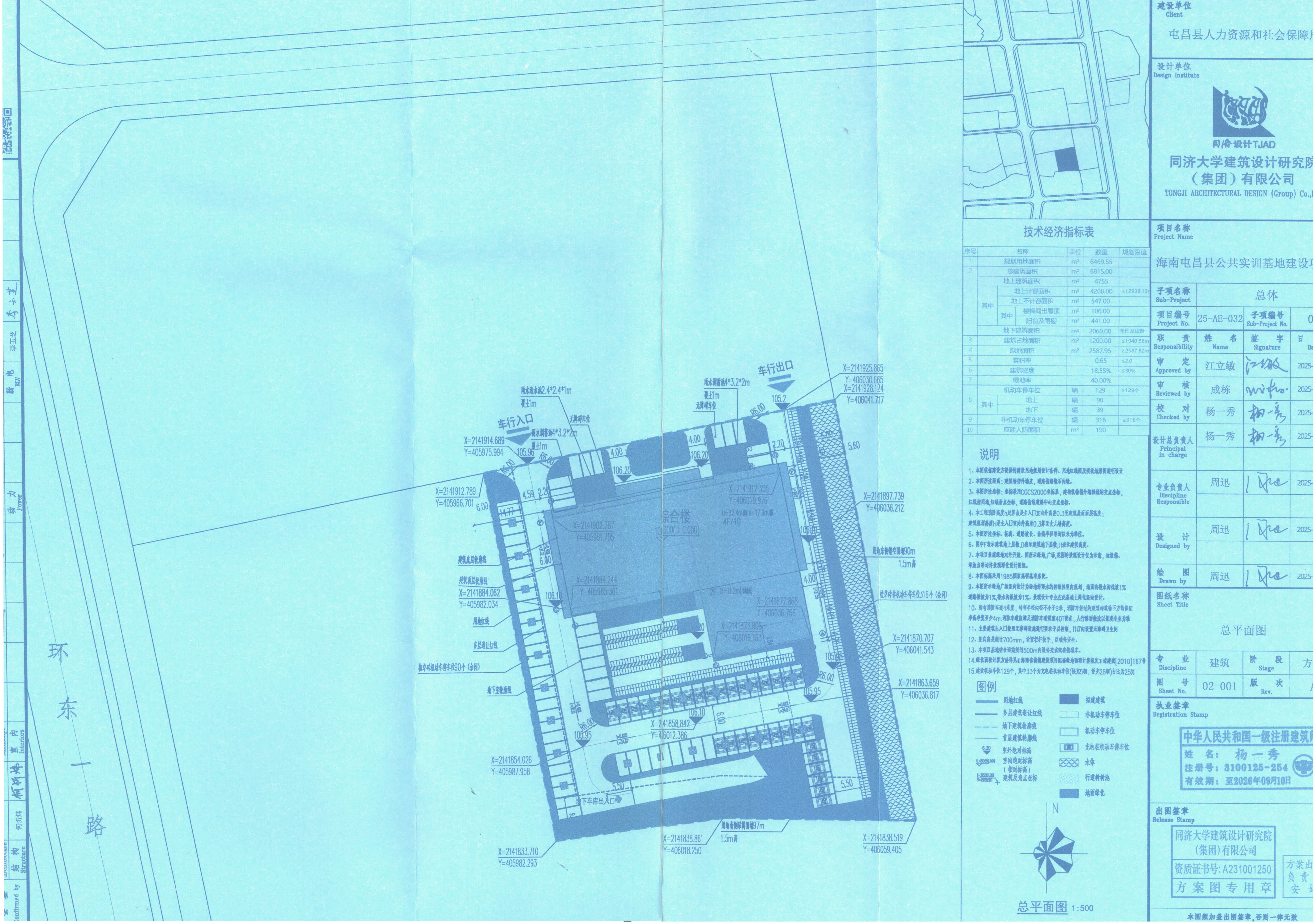




技术经济指标表

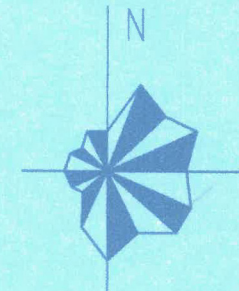
序号	名称	单位	数量	规划限值
1	规划用地面积	m ²	6469.55	
2	总建筑面积	m ²	6815.00	
其中	地上建筑面积	m ²	4755	
	地上计容积率	m ²	4208.00	≤12939.10
	地上不计容积率	m ²	547.00	
	其中			
	楼梯间出屋顶	m ²	106.00	
	阳台及雨棚	m ²	441.00	
	地下建筑面积	m ²	2060.00	车库及设备
3	建筑占地面积	m ²	1200.00	≤1940.86m
4	绿地面积	m ²	2587.95	≥2587.82m
5	容积率		0.65	≤2.0
6	建筑密度		18.55%	≤30%
7	绿地率		40.00%	
8	机动车停车位	辆	129	≥129个
	其中			
	地上	辆	90	
	地下	辆	39	
9	非机动车停车位	辆	316	≥316个
10	应建人防面积	m ²	190	

说明

- 1、本图依据建设单位提供的建设用地规划条件、用地红线图及现状地形图进行设计。
- 2、本图所注标高：建筑指室外标高，道路指路面标高。
- 3、本图所注坐标：坐标采用CGCS2000坐标系，建筑指建筑物外墙线交点坐标，红线指用地红线折点坐标，道路指道路中心点坐标。
- 4、本工程消防登高h起算点从主入口室内标高0.3至建筑屋面标高；建筑层高h从主入口室内标高0.3算至女儿墙高度。
- 5、本图所注坐标、标高、道路长度、曲线半径等均以米为单位。
- 6、图中F表示建筑地上层数，D表示建筑地下层数，J表示建筑高度。
- 7、本项目景观绿地对外开放。图所示绿地、广场、花园的景观设计仅为示意，故景观、铺装点等均按景观深化设计图。
- 8、本图标高采用1985国家高程基准系统。
- 9、本图所示绿地广场竖向设计为场地雨水控制性竖向规划，地面雨水向排水沟1%坡度排至1%坡度排水沟，排水沟坡度为1%。景观设计专业在此基础上深化竖向设计。
- 10、所有消防通道4米宽，转弯半径内径不小于9米，消防车道通过建筑物下方时净空净高至少4米，消防车道应满足消防车净空4.0米要求，人行道做法以景观专业为准。
- 11、主要建筑出入口按照无障碍设施设计要求予以控制，门厅内设置无障碍卫生间。
- 12、竖向高差超过700mm，设置栏杆扶手，以确保安全。
- 13、本项目基地结合功能规划500m内设公共交通接驳站。
- 14、绿化面积计算方法详见《海南省城镇建设项目配套绿地面积计算规范》建规[2010]167号。
- 15、建设绿地车位129个，其中33个为充电桩车位(快充5个，慢充28个)占比为25%。

图例

用地红线	拟建建筑
多层建筑退让红线	非机动车停车位
地下建筑轮廓线	机动车停车位
首层建筑轮廓线	充电桩机动车停车位
室外绝对标高	水体
室内绝对标高 (相对标高)	行道树树池
建筑及角点坐标	地面绿化



总平面图 1:500

建设单位
Client
屯昌县人力资源和社会保障局

设计单位
Design Institute
同济设计TJAD
同济大学建筑设计研究院
(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,L

项目名称
Project Name

海南屯昌县公共实训基地建设项

子项名称 Sub-Project	总体		
项目编号 Project No.	25-AE-032	子项编号 Sub-Project No.	0

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature	日 期 Date
审 定 Approved by	江立敏	江立敏	2025
审 核 Reviewed by	成栋	成栋	2025
校 对 Checked by	杨一秀	杨一秀	2025
设计总负责人 Principal in charge	杨一秀	杨一秀	2025

专业负责人 Discipline Responsible	周迅	周迅	2025
---------------------------------	----	----	------

设 计 Designed by	周迅	周迅	2025
--------------------	----	----	------

绘 图 Drawn by	周迅	周迅	2025
-----------------	----	----	------

图纸名称
Sheet Title

总平面图

专 业 Discipline	建 筑	阶 段 Stage	方 向
图 号 Sheet No.	02-001	版 次 Rev.	

执业签章
Registration Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨一秀
注册号：3100125-254
有效期：至2026年09月10日

出图签章
Release Stamp

同济大学建筑设计研究院
(集团)有限公司
资质证书号：A231001250
方案图专用章

方案出
负责
安

本图须加盖出图签章，否则一律无效