由 Autodesk 教育版产品制作

图例

- 小区内规划道路
- 城市道路
- 拟建建筑 (5F)
- 绿化用地
- 机动停车位
- 充电停车位
- 规划用地界线
- 拟建建筑屋顶轮廓线

N

0 7.5 15 30M

总平面布置图 1:500

1. 图中标注尺寸单位为米，坐标为大地2000坐标系。
2. 本次竖向设计高程采用85国家高程基准。
3. 本图尺寸均以"米"(m)计。
4. 建筑放线坐标均以建筑外寺为准, 建筑间距均以建筑外墙线外准。
5. 室内地坪标高均指建筑±0.000标高。
6. 室内外高差与建筑图纸不符处以增加室外踏步解决。

围墙, 大门做法: 1、清除原墙体油漆面
2、满刮天棚腻子两遍
3、防霉无机涂料二道

主要技术经济指标

	项目		单位面积（平方米）	备注
1	总用地面积		5833.18m²	
2	总建筑面积		3417.16m²	
	建筑占地面积		3111.37m²	
	其中	1#厂房	1302.00m²	
		2#厂房	1152.00 ²	
		仓储楼	283.70m²	原已建教学楼改造
		宿舍楼	264.23m²	原已建一层办公改造
		厨房餐厅	109.44m²	原已建一层教学改造
	计容建筑面积		5871.06m²	
4	其中	1#厂房	2604.00m²	层高大于8米二倍计容
		2#厂房	2304.00 ²	层高大于8米二倍计容
		仓储楼	589.39m²	原已建教学楼改造
		宿舍楼	264.23m²	原已建一层办公改造
		厨房餐厅	109.44m²	原已建一层教学改造
	不计容建筑面积		0.00m²	
	其中	1#厂房	0.00m²	原已建单体
		2#厂房	0.00m²	
		仓储楼	0.00m²	
		宿舍楼	0.00m²	
		厨房餐厅	0.00m	
6	绿地面积		148.82m²	

			控规要求	核查结果
7	行政办公及生活服务设施			
	其中	占地比 6.4%	7%	满足要求
		面积比 10.9%	15%	满足要求
8	容积率	1.006	≥1	满足控规
9	建筑系数	53.34%	≥40	满足控规
	绿地率	2.54%	≤20	满足控规
10	停车位	17 (辆)	0.2/100m²	满足控规
			配充电桩5个	无要求

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳壹创国际设计股份有限公司
业务范围:建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号:A144022879
有效期至:2028年12月29日

设计单位 / Design Corporation

壹创国际 YICHUANG

深圳壹创国际设计股份有限公司

Shenzhen Yichuang International Design Co.,Ltd

建筑行业建筑工程甲级 /证书编号：A244022876
风景园林工程设计专项甲级/证书编号：A244022876
市政行业道路工程甲级 /证书编号：A244022876
证券代码/STOCK CODE：839120

致力于提供专业的技术和一流的服务

客服电话：0755-82795811

公众微信号：SZFC-design001

网址：http://www.szycgj.cn

索引图 / Key Plan

版本 / Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 / Client

屯昌县枫木镇南挽村民委员会

项目名称 / Project Name

屯昌县枫木镇黑猪食品加工厂

子项名称 / Branch Name

总施

图纸名称 / Drawing Title

总平面布置图

图别 Drawing Type	建筑	出图日期 Date	25.03
设计阶段 Design Phase	施工图	消防图号 Fire.C DWG No.	——
当前版本 Current Rev.	第一版	人防图号 Air.D DWG No.	——
工程编号 Contract No.	2025-0311	图纸编号 Drawing Number	ZS-01
审定 Approved	严定刚		
审核 Examined	邢福绘		
项目经理 Manager	李伟		
项目负责 Captain	李伟		
专业负责 Chief	李伟		
校对 Checked	梁小燕		
设计 Designed	刘炼标		
制图 Drawn	刘炼标		

会签栏 /Coordination

总图 MASTERPLAN		强电 ELECTRICAL	
建筑 ARCHI.		弱电 INSTRUMENT	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC	
给排水 PLUMBING		燃气 RQ	

未盖出图专用章无效

由 Autodesk 教育版产品制作