附件1

农村土地经营权流转登记（备案）表（模板）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  登记（备案）人（受让方） | 姓名 | 张三 |
| 地址 |  |
| 电话 |  |
| 营业执照或身份证 |  |
| 流转类型 | 🞎家庭承包方式取得的土地经营权其他承包方式取得的土地经营权四选一方框内打钩🞎集体经济组织未发包的土地经营权其他 |
| 流入土地面积 | 56亩 | 流转合同编号 |  |
| 土地座落 | XX县XX镇XX村XX组不得超过2027年 |
| 流转方式 | 转包出租入股其他 |
| 流转期限 | 自 2008 年 6 月 1 日至 2018 年 6 月 1 日  |
| 流转价格 |  8000 元/亩/年 （单位为元/亩/年） |
| 支付方式 | 银行转账 （填现金 或 银行转账 等） |
| 原承包地用途 | 种植业（填种植业 或 荒地 等） |
|  权利范围（生产经营范围、可否再流转等） | 农业种植，不可再流转（标明用途、可否再流转 等） |
|  本人承诺提交的材料真实有效，如有虚假愿意承担一切法律责任。 登记（备案）人签名（盖章）：张三  2021 年 4 月 1 日 |
| 乡（镇）政府审核意见（盖章） |  |
|  附件：其他登记（备案）材料 |

附件2

农村土地经营权登记证（模板）

XXXX乡（镇）土地经营权登记第（ ）号

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》规定，经乡镇人民政府审查，农村土地经营权登记材料齐全，同意登记，特发此证。

  XXX乡（镇）人民政府（公章）

年   月   日

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 受让方基本情况 | 全称 | XXX有限公司或李四 |
| 代表/法人代表 | 姓名 | 李四 |
| 身份证号码 |  |
| 地址 |  |
| 邮政编码 |  | 联系电话 |  |
| 流转方式 | 转包（填 转包、出租 、入股 、或其他） |
| 流转面积（亩） | 50亩（流转面积>100亩的，报县土地流转中心备案） |
| 流转期限（年） | 10年（不得超过30年） |
| 流转用途 | 种植业（在不破坏耕地情况下，也可用作其他农用，但要做好标注，如：种植业 、农产品加工业 或 休闲农业等。） |

附件3

农村土地经营权流转合同备案证明

（存档联）

备案编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 备案人 | 王五 |
| 流转合同编号 |  |
| 流转类型 | 家庭承包方式取得的土地经营权其他承包方式取得的土地经营权√集体经济组织未发包的土地经营权其他 |
| 流转面积（亩） | 70亩 |
| 土地座落 | XX县XX镇XX村XX组 |
| 流转方式 | 转包 √出租 入股 其他 |
| 流转期限 | 自2002年 6 月 1 日至 2022年 6 月 1 日 |
| 备注 | 1.本备案证明仅作为对备案情况的确认。2.本备案证明壹式贰联，备案单位执存档联归档使用，备案人执回执联自行留存。 |

备案单位（盖章）：

备案时间：2021年 4 月 1 日

农村土地经营权流转合同备案证明

（回执联）

备案编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 备案人 | 王五 |
| 流转合同编号 |  |
| 流转类型 | 家庭承包方式取得的土地经营权其他承包方式取得的土地经营权√集体经济组织未发包的土地经营权其他 |
| 流转面积（亩） | 70亩 |
| 土地座落 | XX县XX镇XX村XX组 |
| 流转方式 | 转包 √出租 入股 其他 |
| 流转期限 | 自2002年 6 月 1 日至 2022年 6 月 1 日 |
| 备注 | 1.本备案证明仅作为对备案情况的确认。2.本备案证明壹式贰联，备案单位执存档联归档使用，备案人执回执联自行留存。 |

备案单位（盖章）：

备案时间：2021年 4 月 1 日

附件4

农村土地经营权流转登记（备案）台账（模板）

填报单位（盖章）： 填报时间： 单位：亩、年、元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 受让方全称 | 流转土地地址 | 联系电话 | 流转类型 | 流转面积 | 流转期限 | 流转方式 | 流转价格 | 土地用途 | 备注 |
| 家庭承包方式 | 其他承包方式 | 未发包集体地 | 其他 |  |  |  |  |  |  |
| 赵七 | XX县XX镇XX村XX组 |  |  | √ |  |  | 25亩 | 20年 | 转包 | 8000 元/亩/年 | 种植业 |  |
| XX有限公司 | XX县XX镇XX村XX组 |  |  |  | √ |  | 900亩 | 20年 | 出租 | 6000 元/亩/年 | 休闲农业 | 共享农庄 |
| XX合作社 | XX县XX镇XX村XX组 |  | √ |  |  |  | 30亩 | 20年 | 入股 | 5000 元/亩/年 | 农产品加工业 | 咸菜厂 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

填表人及联系电话： 主要负责人签名：